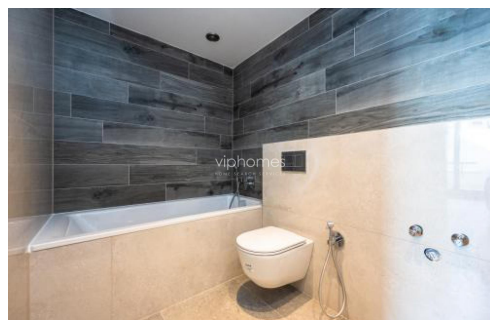




BYT K PRONÁJMU, ul. Kroftova, Praha 5

Nabízíme k pronájmu nový luxusní byt 3kk, 120,23 m², situovaný v 5 NP. novostavby bytového domu "Rezidence Kroftova" s nádherným výhledem do Petřínského parku a na celou Prahu. Prestížní lokalita na rozhraní Malé Strany a Smíchova, v těsné blízkosti francouzského lycea, Petřínských sadů, jen pár minut od nákupního centra Nový Smíchov. Veškerá občanská vybavenost (restaurace, obchody, služby, divadlo v pěší dostupnosti) Příjemné procházky a sportovní aktivity nabízí zahrada Kinských v přímém sousedství. Snadné spojení tramvajemi, metrem i autobusem; dostupností do centra i na letiště. autem rychlý vjezd do tunelového komplexu.

Byt tvoří světlý vzdušný obývací pokoj s jídelním prostorem a plně vybavenou kuchyní, 2 ložnice, 2 koupelny, technická místnost s samostatná toaleta.

Vysoce kvalitní spotřebiče značky AEG (pračka se sušičkou, myčka, lednice, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, trouba. Díky vysoce kvalitním oknům s trojskly je zajištěna dokonalá izolace proti hluku a teplotním výkyvům. Všechny jednotky jsou vybaveny klimatizačními jednotkami a větrání je zajištěno rekuperací. Na terase je umístěna venkovní kuchyňka / ideální pro grilovací party. Uvnitř domu je společný vnitroblok, který je soukromou oázou klidu pro rezidenty, možnost využívání fitness centra ve vedlejší budově. V suterénu domu je umístěna koupelna pro psí mazlíčky. V objektu je k dispozici parkovací stání za extra poplatek 4 500,-Kč + DPH.

Paušální platby měsíčně ve výši 4856 Kč a zálohové poplatky ve výši 3 200 Kč / měsíc. Kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

V centru Smíchova má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů s nadnárodních společností.

2x

2x

55 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 120 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Garáž

☒ Sušička

☒ Terasa

☒ Pračka

Ev. číslo: 5832

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5832

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



residence Kroftova

5.2 byt 3+kk, 5.np, 120,23 m²

obývací pokoj	45,02 m ²
kuchyňský kout	
práce	6,86 m ²
ložnice	30,18 m ²
pokoje	11,49 m ²
koupelna	3,97 m ²
koupelna	2,59 m ²
wc	1,70 m ²
šatna	4,98 m ²
hala	11,06 m ²
terasa	9,40 m ²



Ev. číslo: 5832

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5832

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz