

## BYT K PRONÁJMU, ul. Laténská, Praha 5

Nový slunný plně zařízený a vybavený byt o podlahové ploše 85 m<sup>2</sup> s dvěma balkony (10 a 9 m<sup>2</sup>) v novostavbě projektu Botanica, v lokalitě plně zeleně, ale přitom nedaleko širšího centra Prahy, se kterým má dobré dopravní spojení. Vyhledávaná, klidná rezidenční čtvrť nedaleko chráněného přírodního parku, v blízkosti Německé školy a stanic metra Jinonice a Nové Butovice. Lokalita je bezproblémově dostupná nejen městskou hromadnou dopravou, ale samozřejmě také automobilem. V blízkosti najdete supermarkety Tesco, IKEA, širší nákupní i zábavní možnosti nabízí obchodní centrum Zličín.

Byt situován ve 3. patře s výtahem nabízí předsiň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (31 m<sup>2</sup>), 2 ložnice, koupelnu s vanou a WC,

Vybavení: parkety, dlažby, elektrické venkovní rolety, žaluzie, vestavěné skříně, internetové připojení UPC. Součástí bytu je sklep a garážové stání v domě. Další parkovací místo možno pronajmout za 1300 Kč/měsičně.

Příjemné bydlení, kousek od Německé školy, výborná dostupnost do centra, v blízkosti stanice metra.



**30 000 Kč**  
+Poplatky 5 500 Kč

### Specifikace

3+kk

Plocha: 85 m<sup>2</sup>

Patro: 3. patro

- Výtah
- Parkovací stání
- Sušička
- Terasa
- Pračka

Ev. číslo: 4830

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/4830](http://www.viphomes.cz/4830)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)