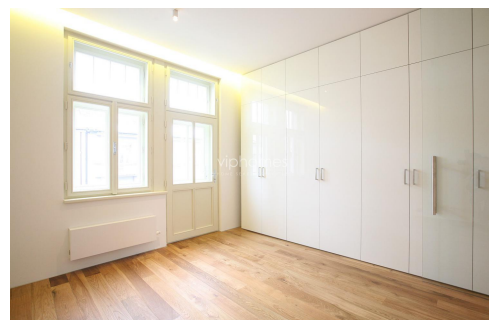




BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Nezařízený byt v minimalistickém stylu v 5.NP kompletně zrekonstruovaného činžovního domu v přímém sousedství Riegrových sadů. Dům se nachází v nerušené ulici lemované stromy, pouhých pár kroků od stanice metra Jiřího z Poděbrad. Nadčasové bydlení v klasické činžovní čtvrti v historickém centru Prahy. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské ulici pár stanic tramvají. V docházkové vzdálenosti se nachází nákupní a zábavné centrum Palác Flóra. Prestižní čtvrť pro kosmopolitní život - pražské Vinohrady se svou atmosférou a energií místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu.

Interiér bytu, individuálně navržený architektem, nabízí otevřený koncept obývacího pokoje, kuchyňskou linku včetně všech spotřebičů, 1 ložnici s vestavěnými skříněmi, 1 koupelnu s vanou a sprchovým koutem, toaletu, úložný prostor pro umístění pračky a sušičky.

K vybavení patří: alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Měsíční cena pronájmu činí 60 000 Kč. Služby: 8 000 CZK / měsíc. Cena nájmu již zahrnuje poplatky za elektřinu, vodu a plyn.

Volný od 1.3-2024

2x

2x

60 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Specifikace

3+kk

Plocha: 116 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

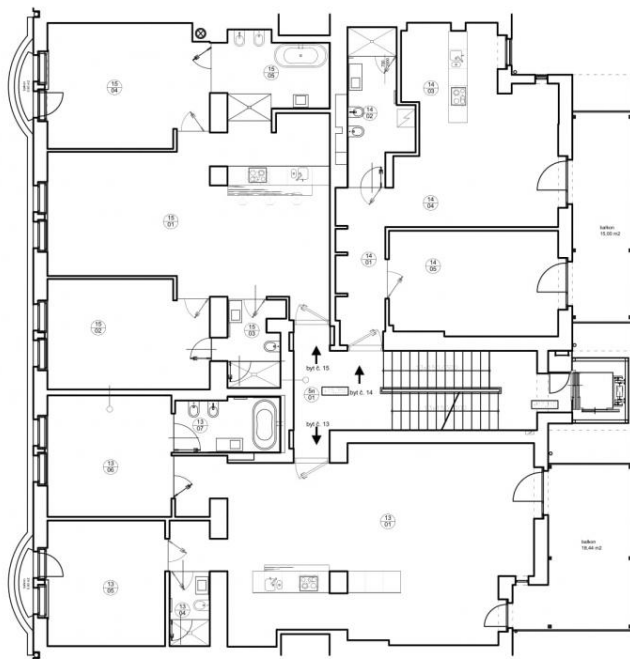
☒ Garáž

Ev. číslo: 5671

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5671

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Laubova 5, č.p. 1709
Praha - Vinohrady
5.NP

BYT č.13			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
1301	obývací pokoj s kuchyní	70,85	dlév. parkety
1302	koupelna I.	3,49	keram. dlažba
1303	ložnice I.	17,55	dlév. parkety
1304	ložnice II.	17,85	dlév. parkety
1305	koupelna II.	6,63	keram. dlažba
BYT č.13 celkem		116,37	

BYT č.14			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
1401	chodba	8,80	dlév. parkety
1402	koupelna	9,52	keram. dlažba
1403	kuchyně + jídelna	18,86	dlév. parkety
1404	obývací pokoj	14,37	dlév. parkety
1405	ložnice	20,97	dlév. parkety
BYT č.14 celkem		72,52	

BYT č.15			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
1501	obývací pokoj s kuchyní	49,85	dlév. parkety
1502	ložnice I.	20,34	dlév. parkety
1503	koupelna I.	5,75	dlév. parkety
1504	ložnice II.	22,83	dlév. parkety
1505	koupelna II.	16,15	dlév. parkety
BYT č.15 celkem		108,92	

Staircase			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
St01	schodiště	26,15	teraco

Ev. číslo: 5671

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5671

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz