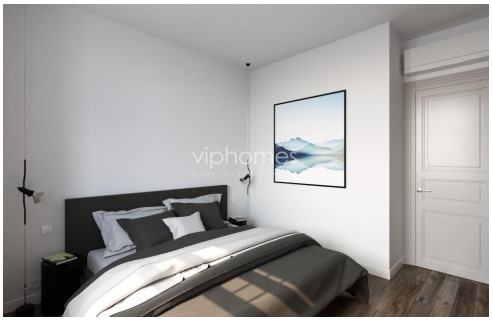
viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný nezařízený byt v minimalistickém stylu situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy v nejžádanější části Královských Vinohrad, pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra) a v pěším dosahu Riegrových/Mahlerových sadů. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde, jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a celé náměstí.

Interiér bytu s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem. Byt je nabízen nezařízený, lze zařídit nábytkem za vyšší nájemné. Fotografie jsou vizualizacemi budoucího stavu.

Vybavení bytu: dubové parkety, dlažba, alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Balkon, sklep, parkovací stání vzdálené 350 m od budovy. Ilustrační fotografie.

2x 2x

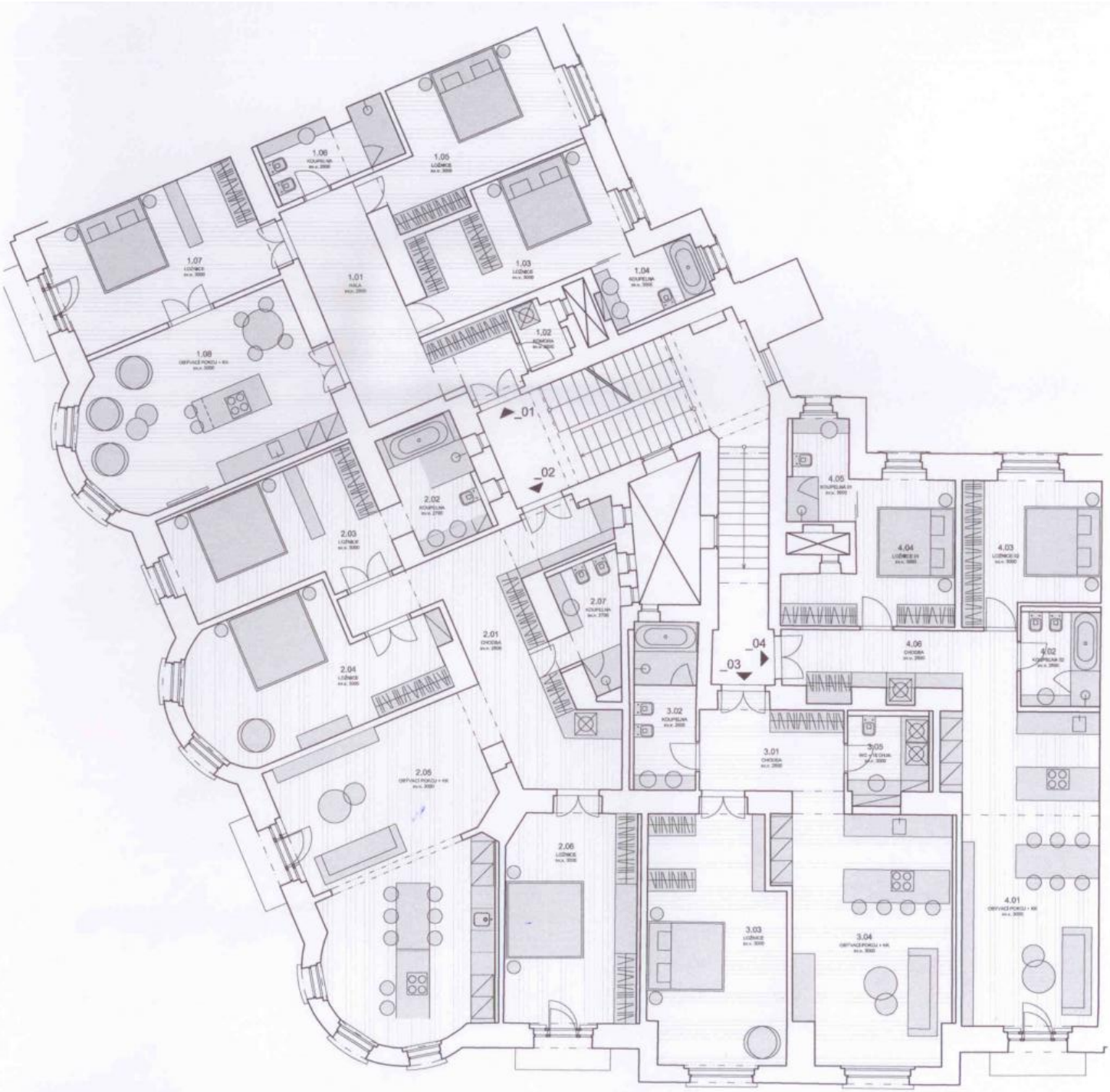
64 800 Kč
+Poplatky 2 000 Kč

Specifikace

3+kk
Plocha: 97 m^2
Patro: 2. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Sklep
- ☑ Videotelefon
- ☑ Balkon (2 m2)
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 4508 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4508 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



byt 01 _4+kk 2.p.

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m²
1.01	HALA	21,0
1.02	KOMORA	2,4
1.03	LOŽNICE	19,8
1.04	KOUPELNA	5,6
1.05	LOŽNICE	20,7
1.06	KOUPELNA	7,2
1.07	LOŽNICE	23,7
1.08	OBÝVACÍ POKOJ + KK	34,5
CELKEM		134,9

byt 02 _4+kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m²
2.01	CHODBA	27,7
2.02	KOUPELNA	8,9
2.03	LOŽNICE	21,0
2.04	LOŽNICE	26,6
2.05	OBÝVACÍ POKOJ + KK	50,4
2.06	LOŽNICE	24,9
2.07	KOUPELNA	7,0
CELKEM		166,5

byt 03 _2+kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m²
3.01	CHODBA	10,7
3.02	KOUPELNA	9,0
3.03	LOŽNICE	28,9
3.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	35,4
3.05	WC + TECH. M.	5,9
CELKEM		89,9

byt 04 _3+kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m²
4.01	OBÝVACÍ POKOJ + KK	39,3
4.02	KOUPELNA	6,4
4.03	LOŽNICE	15,6
4.04	LOŽNICE	15,8
4.05	KOUPELNA	5,4
4.06	CHODBA	12,5
CELKEM		95,0

viphomes
HOME SEARCH SERVICES