viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný nezařízený byt v minimalistickém stylu situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Nadčasové bydlení v nejžádanější části Královských Vinohrad, pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a celé náměstí.

Interiér s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s koupelnou (sprchový kout), druhá ložnice, plně vybavená koupelna se sprchovým koutem, vanou, toaletou a bidetem.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení.

2x 2x

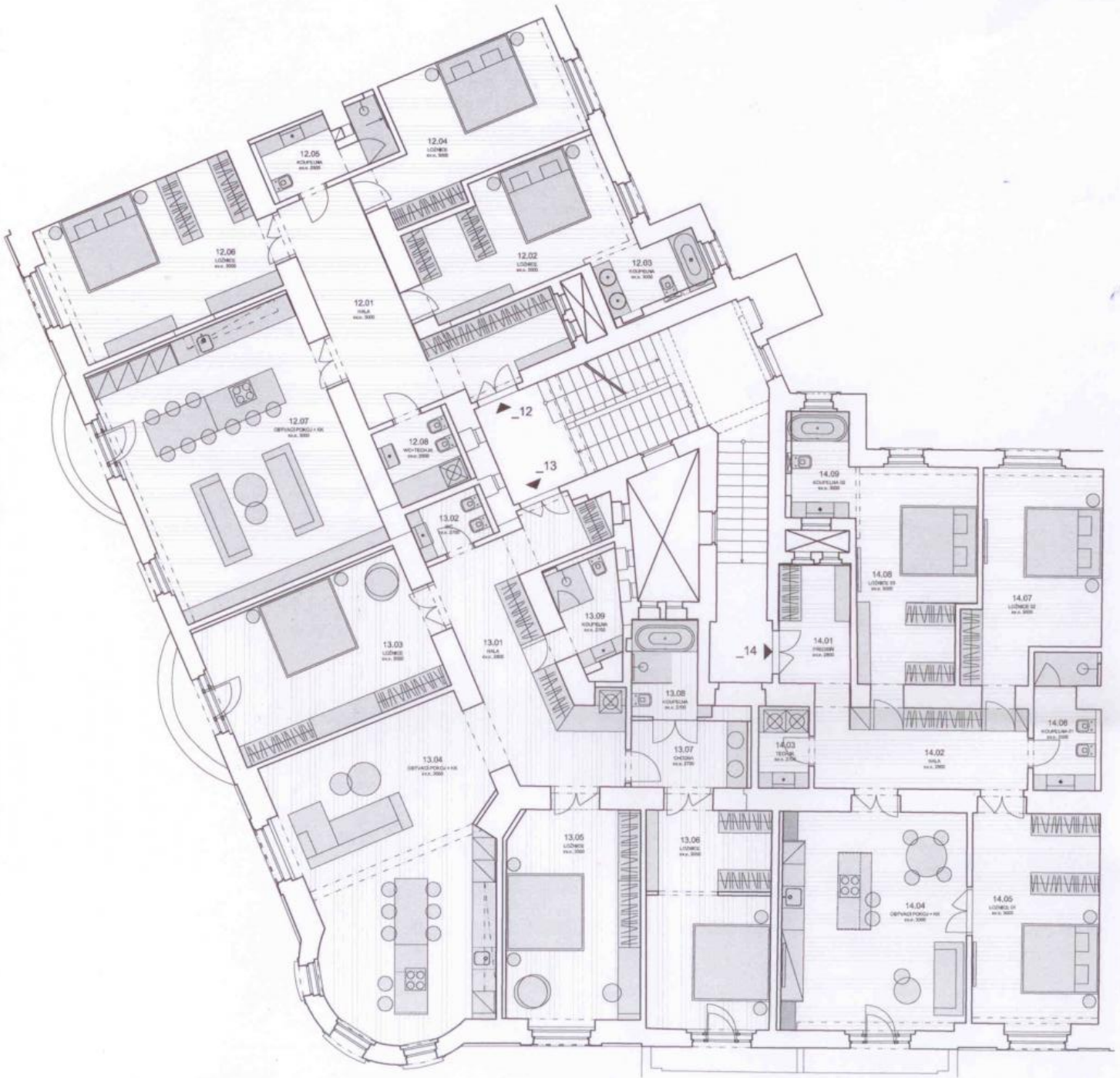
124 800 Kč
+Poplatky 2 000 Kč

Specifikace

3+kk
Plocha: 163 m^2
Patro: 4. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Balkon (2 m2)
- ☑ Sklep (2 m2)
- ☑ Parkovací stání
- ☑ Videotelefon
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 4509 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4509 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



byt č. 12 _4kk 5.N.

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m²
12.01	HALA	24,5
12.02	LOŽNICE	20,7
12.03	KOUPELNA	5,3
12.04	LOŽNICE	21,7
12.05	KOUPELNA	6,3
12.06	LOŽNICE	26,9
12.07	OBÝVACÍ POKOJ + KK	50,4
12.08	WC + TECHNICKÁ MÍSTNOST	5,1
CELKEM		160,9

byt č. 13 _4kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m²
13.01	HALA	24,4
13.02	WC	3,2
13.03	LOŽNICE	27,8
13.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	50,8
13.05	LOŽNICE	25,3
13.06	LOŽNICE	24,2
13.07	KOUPELNA	6,4
13.08	KOUPELNA	5,5
13.09	KOUPELNA	6,2
CELKEM		173,8

byt č.14 _4kk

TABULKA MÍSTNOSTÍ		
Č.M.	MÍSTNOST	PLOCHA m²
14.01	PŘEDSÍŇ	7,1
14.02	HALA	14,0
14.03	TECH. M.	3,5
14.04	OBÝVACÍ POKOJ + KK	35,0
14.05	LOŽNICE 01	23,8
14.06	KOUPELNA 01	6,8
14.07	LOŽNICE 02	22,2
14.08	LOŽNICE 03	21,3
14.09	KOUPELNA 02	5,6
CELKEM		139,3

viphomes
HOME SEARCH SERVICES