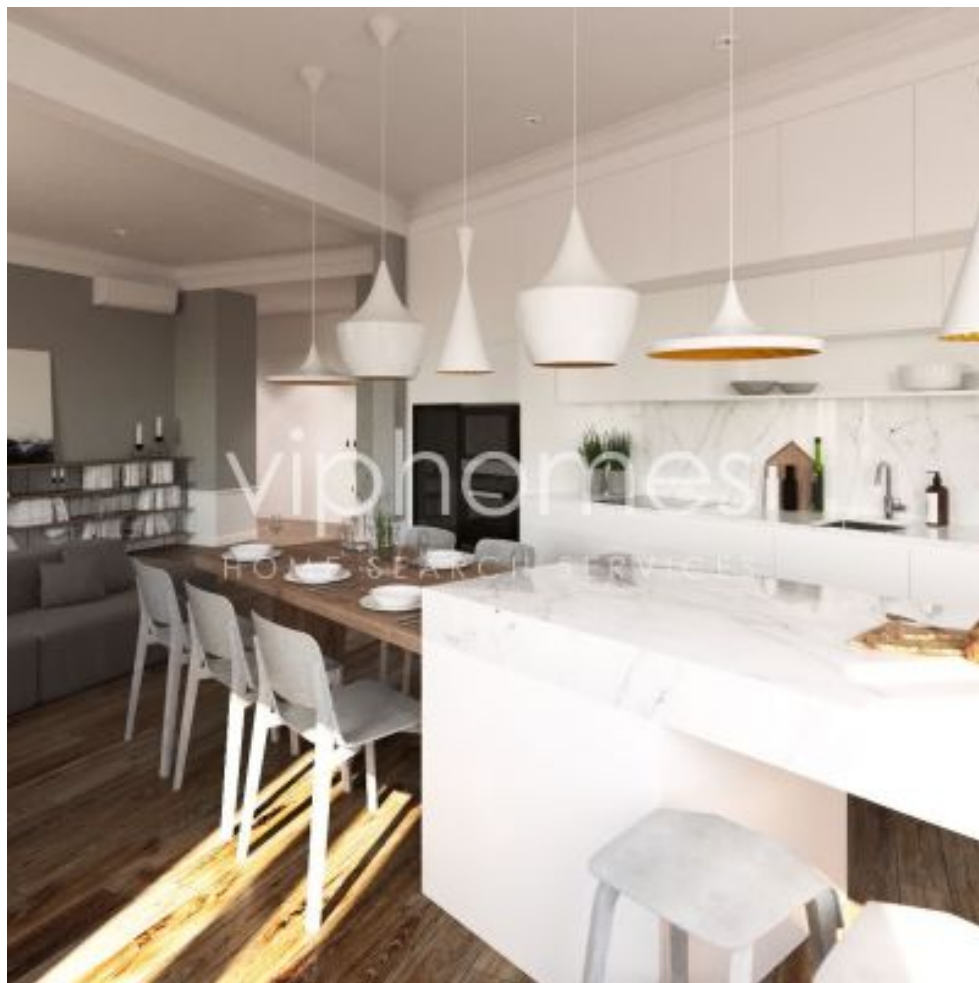




BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný nezařízený byt v minimalistickém stylu situovaný ve 4. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Nadčasové bydlení v nejžádanější části Královských Vínograd, pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a celé náměstí.

Interiér s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice s šatnou, ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, komora.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařízený. Fotografie jsou vizualizacemi budoucího stavu. Kamerový systém v domě. Parkovací místo zdarma zajištěno 300 m od domu.

2x 

3x 



139 800 Kč
+Poplatky 2 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 174 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Klimatizace

☒ Balkon (2 m²)

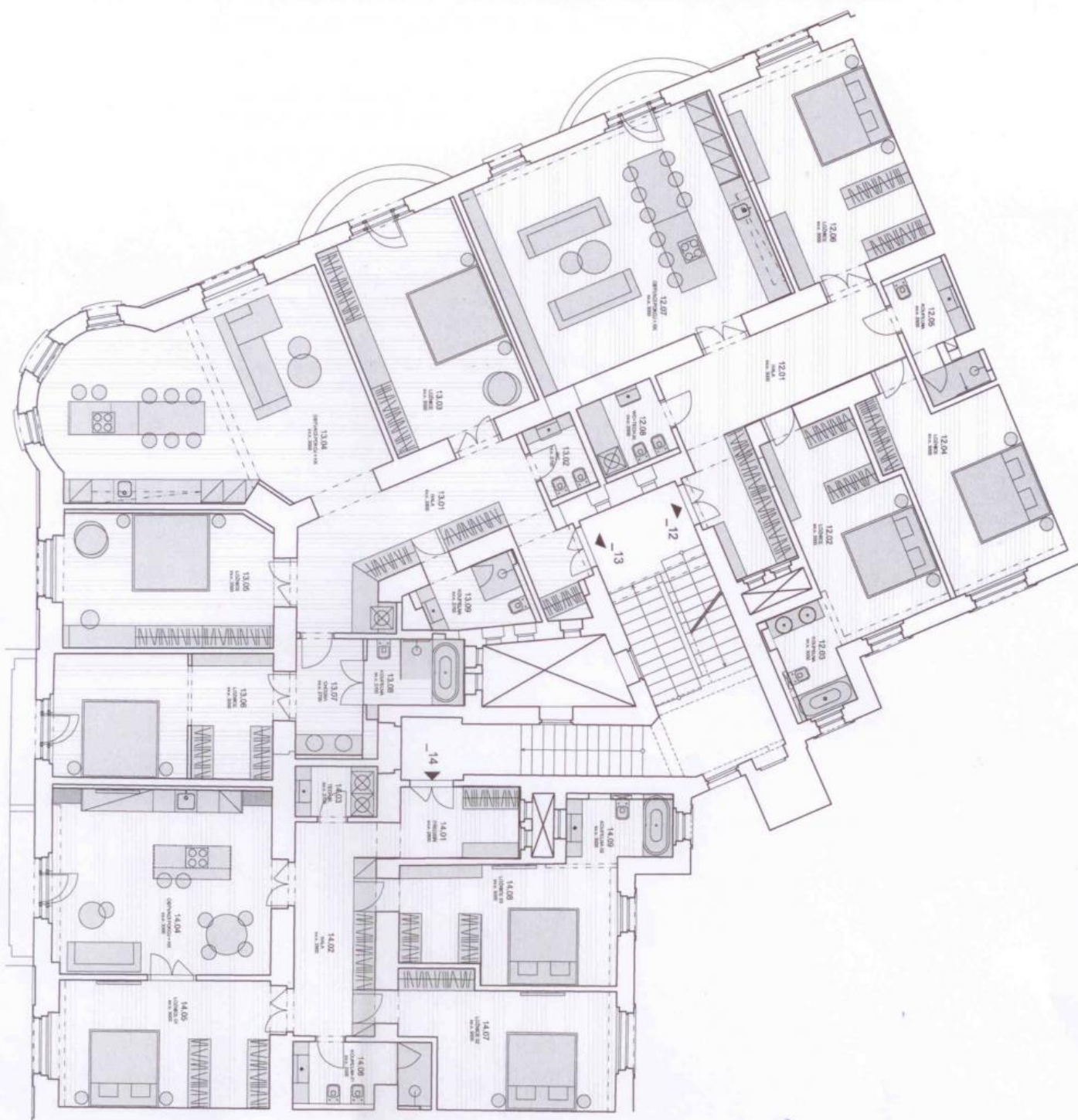
☒ Parkovací stání

Ev. číslo: 4511

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4511

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



by 16.12.4kk

TABELA 4. METODI	
Metoda	Proizvodnja, t/ha
12.01	24,5
12.02	20,2
12.03	5,3
12.04	21,2
12.05	6,3
12.06	26,9
12.07	50,4
12.08	5,1
12.09	10,9

by 6.13_4kk

TABULKA MIERNOSTI		
ČM	MIERNOST	PLOCHA m ²
13.01	HLA	24,4
13.02	WC	3,3
13.03	LOZNICE	27,8
13.04	ORAVNÁ PRACU + M	80,8
13.05	LOZNICE	25,3
13.06	LOZNICE	24,2
13.07	KOUPELNA	6,4
13.08	KOUPELNA	5,5
13.09	KOUPELNA	8,3
CELKOM		172,8

by 10.14%

TABELA 4. MINISTRI		
Č.M.	MINISTARSTVO	PLOŠĆA, m ²
14.01	PRERODNA	7.1
14.02	HEA	14.0
14.03	TECH. M.	3.5
14.04	GRIVACI POKLOZI + NK	38.0
14.05	LOZNICE 01	23.8
14.06	KOPPELMA 01	6.6
14.07	LOZNICE 02	22.2
14.08	LOZNICE 03	21.5
14.09	KOPPELMA 02	5.6
CELUKA		139.3