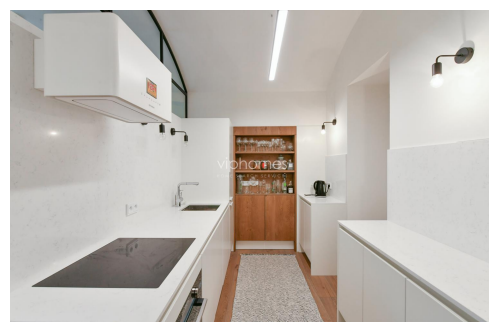
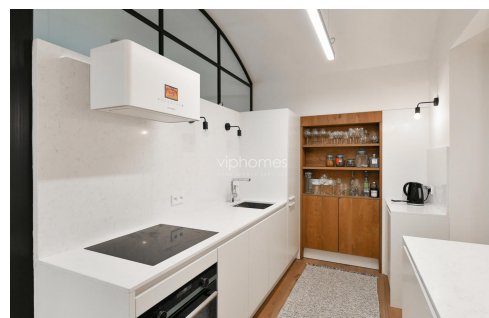




## BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt 2+kk, 50 m<sup>2</sup>, s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlić je součástí secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, ložnice, koupelna, komora.

Kamery v domě, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dubové parkety, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařízený.

Nájemné je ve výši 1.392 EUR / 34.800 CZK / měsíc. Kauce 2 měsíční nájem. Poplatky 125 EUR / osoba / měsíc, zálohově plyn 5.000 CZK / měsíc, elektřina převod na nájemce.

K dispozici od 15.7.2026

1x 1x

**34 800 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk

Plocha: 50 m<sup>2</sup>

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Výtah

☒ Klimatizace

**Ev. číslo:** 5680

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5680](http://www.viphomes.cz/5680)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)