viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný zařízený byt 4+kk s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič je součástí secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 3 ložnice, 2 koupelny, komora. Kamerový systém v domě, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dubové parkety, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení.

Poplatky: domovní služby 125 EUR / osoba / měsíc. Záloha na vodu a vytápění 10.000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť.

Nájem 100 378 Kč / 4 124 EUR /měsíc, poplatky 125 EUR/osoba/měsíc, přepis elektřiny na nájemce, platba plynu zálohově 10.000 Kč / měsíc.

K dispozici ihned. Byt se nabízí plně vybavený nábytkem.

2x 3x

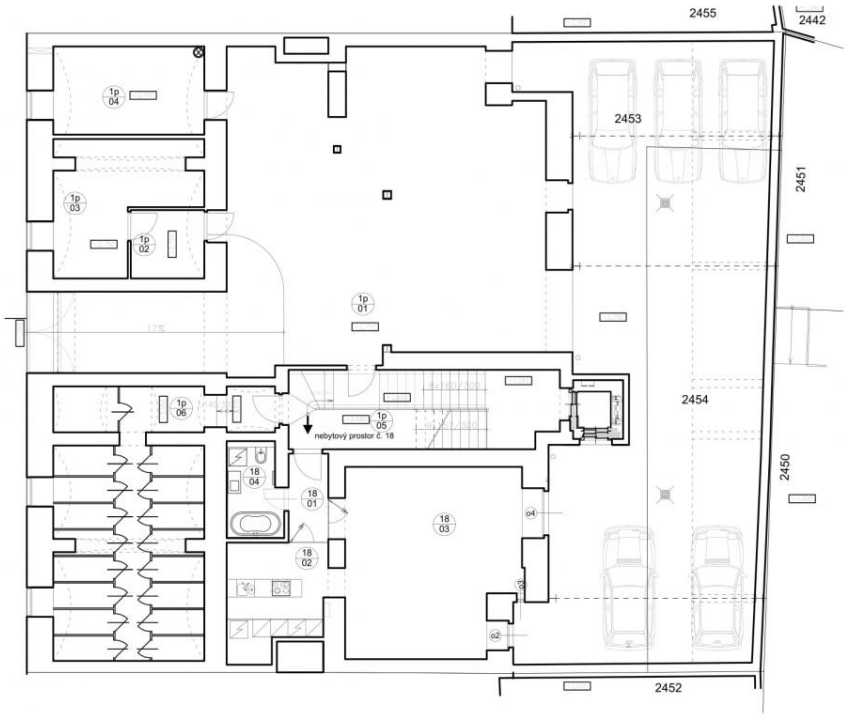
100 378 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk
Plocha: 137 m^2
Patro: 1. patro

☑ Výtah ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 5681 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5681 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



Laubova 5, č.p. 1709

Praha - Vinohrady

1.PP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

NEBYTOVÝ PROSTOR č.18 - kancelář			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
18/01	chodba	4,05	dřevěné parkety
18/02	kuchyň	12,41	dřevěné parkety
18/03	kancelář	38,09	dřevěné parkety
18/04	koupelna	6,01	keram.dlažba
NEBYTOVÝ PROSTOR č.18 celkem		60,56	

SPOLEČNÉ PROSTORY			
OZN.	MÍSTNOST	m²	PODLAHA
1p/01	parkování	134,46	beton
1p/02	popelnice	5,80	beton
1p/03	kolárna	17,41	beton
1p/04	kotelna	15,40	beton
1p/05	schodiště	25,47	dlažba
1p/06	sklepy	49,61	beton
SPOLEČNÉ PROSTORY celkem		248,15	

1p/07	venkovní parkování	145,71	beton