viphomes
HOME SEARCH SERVICES

BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3

Klimatizovaný byt 3+kk s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlič je součástí secesního činžovního domu v nejžádanější části Královských Vinohrad. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a na celé náměstí se svou atmosférou a energií místních restaurací, barů a farmářských trhů, nabízejících pestrou paletu životního stylu. Nadčasové bydlení pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla, galerie a malebné parky.

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, moderně propojený obývací pokoj s kuchyní a jídelním prostorem, 2 ložnice, 2 koupelny..

Kamerový systém v domě, alarm, bezpečnostní vstupní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dubové parkety, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařízený. Parkiování v ceně.

Nájemné: 64 800 CZ / 2 678 EUR / měsíc. Poplatky, služby 125 EUR / osoba / měsíc. Záloha na vodu a vytápění 5.000 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

Depozit: 2 nájmy. Garážové stání poblíž domu k dispozici za 6 500 Kč / měsíc + DPH, nutno pronajmout s bytem.

K dispozici ihned

2x 2x

64 800 Kč
+Poplatky 10 000 Kč
Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk
Plocha: 95 m^2
Patro: 1. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Balkon (2 m2)
- ☑ Klimatizace

Ev. číslo: 5684 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5684 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz