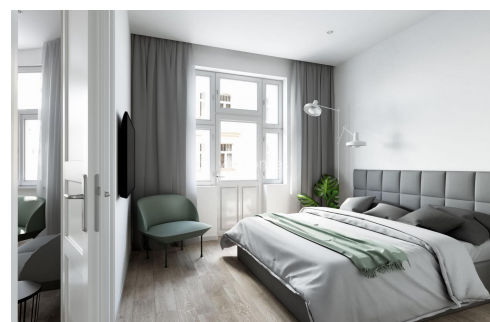




BYT K PRONÁJMU, ul. Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Klimatizovaný nezařízený byt v minimalistickém stylu situovaný ve 2. patře kompletně zrekonstruované secesní budovy s výtahem a zachovanými původními prvky. Nadčasové bydlení v nejžádanější části Královských Vinohrad, pouhých pár kroků od náměstí Jiřího z Poděbrad (stanice metra), v pěším dosahu Riegrových sadů. Václavské náměstí je vzdálené po Vinohradské třídě pár stanic tramvají. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo), parky a vyhlídky, možnosti k posezení v četných restauracích a kavárnách. Budete okouzleni výhledem na avantgardní architektonickou stavbu kostela Nejsvětějšího srdce Páně a celé náměstí.

Interiér s nezaměnitelným rukopisem renomovaného studia Donlić tvoří vstupní hala, obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelním prostorem, hlavní ložnice s šatnou a koupelnou (vana), druhá ložnice s šatnou, ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku, koupelna se sprchovým koutem, komora.

Alarm, bezpečnostní dveře, videotelefon, centrální vypínač, dřevěné podlahy, pračka, sušička, satelitní a internetové připojení. Poplatky domovní služby/spotřeba energií se hradí zvlášť. Byt je nabízen nezařízený. Fotografie jsou vizualizacemi budoucího stavu.

2x 

3x 



89 800 Kč
+Poplatky 2 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 137 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Sklep

☒ Videotelefon

☒ Balkon (2 m²)

☒ Parkovací stání

☒ Klimatizace

Ev. číslo: 4510

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4510

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

byť 01_4+kk 2.p.

TABUĽKA MÍSTNOSTÍ		
Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
1.01	HALA	21.0
1.02	KUCHYňa	2.4
1.03	LOŽNICE	19.8
1.04	KOUPELNA	5.6
1.05	LOŽNICE	20.7
1.06	KOUPELNA	7.2
1.07	LOŽNICE	23.7
1.08	OBÝVAJ. POKOJ + KK	34.5
CELKEM		134.9

byť 02_4+kk

TABUĽKA MÍSTNOSTÍ		
Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
2.01	CHODBA	27.7
2.02	KOUPELNA	8.9
2.03	LOŽNICE	21.0
2.04	LOŽNICE	26.6
2.05	OBÝVAJ. POKOJ + KK	30.4
2.06	LOŽNICE	24.9
2.07	KOUPELNA	7.0
CELKEM		168.5

byť 03_2+kk

TABUĽKA MÍSTNOSTÍ		
Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
3.01	CHODBA	10.7
3.02	KOUPELNA	9.0
3.03	LOŽNICE	28.9
3.04	OBÝVAJ. POKOJ + KK	35.4
3.05	WC + TECH. M.	5.9
CELKEM		89.9

byť 04_3+kk

TABUĽKA MÍSTNOSTÍ		
Č. M.	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
4.01	OBÝVAJ. POKOJ + KK	39.3
4.02	KOUPELNA	9.4
4.03	LOŽNICE	18.6
4.04	LOŽNICE	15.8
4.05	KOUPELNA	5.4
4.06	CHODBA	12.5
CELKEM		90.0

