



BYT K PRONÁJMU, ul. Lucemburská, Praha 3

Nově kompletně zrekonstruovaný byt 2 + kk k pronájmu v přízemí tradičního vinohradského domu na rozhraní Žižkova a Vinohrad. Kosmopolitní Žižkov se svou autentickou atmosférou nabízí exotické i klasické chutě všech světových kuchyní, posezení v trendy bistrech, kavárnách, obchody a pop-up galerie i sluncem zalité parky Riegrovy sady, Vítkov a Parukářka. V docházkové vzdálenosti od domu je stanice metra trasy A Jiřího z Poděbrad, pro pohodlné nákupy OC Atrium Flora.

Vnitřní interiér bytu tvoří vstupní hala, šatna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, koupelna. Součástí vybavení je pračka se sušičkou.

Nájem: 25 800 CZK / měsíc

Poplatky služby, voda se platí zálohově, (2500 CZK / měsíc), elektřina, topení bude převedena na nájemce. K bytu lze pronajmout jedno parkovací v domě za příplatek 3.000 Kč /měsíc.

K dispozici 15.7.2025.

1x 1x

25 800 Kč
+Poplatky 2 000 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 50 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Výtah

Ev. číslo: 5731

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5731

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz