



## BYT K PRONÁJMU, ul. Lucemburská, Praha 3

Nově kompletně zrekonstruované studio 1 kk k pronájmu v1. NP. tradičního vinohradského domu na rozhraní Žižkova a Vinohrad. Kosmopolitní Žižkov se svou autentickou atmosférou nabízí exotické i klasické chutě všech světových kuchyní, posezení v trendy bistrech, kavárnách, obchody a pop-up galerie i sluncem zalité parky Riegrovy sady, Vítkov a Parukářka. V docházkové vzdálenosti od domu je stanice metra trasy A Jiřího z Poděbrad, pro pohodlné nákupy OC Atrium Flora.

Vnitřní interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicový prostor, koupelna. Součástí vybavení je pračka se sušičkou, lednice s mrazákem, trouba, varná deska, vestavěné skříně, může být zařízeno za zvýšené nájemné.

Poplatky: služby 2,000 Kč / měsíc /osoba. Měsíční úhrada záloha plyn: 2,500 Kč / měsíc. Elektřina bude převedena na nájemce.

1x  1x 

**16 800 Kč**  
+Poplatky 2 000 Kč

### Specifikace

1+kk  
Plocha: 30 m<sup>2</sup>  
Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Výtah

Ev. číslo: 5737

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/5737](http://www.viphomes.cz/5737)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)