



BYT K PRONÁJMU, ul. Lucemburská, Praha 3

Nově kompletně zrekonstruované studio 1 kk k pronájmu v přízemí tradičního vinohradského domu na rozhraní Žižkova a Vinohrad. Kosmopolitní Žižkov se svou autentickou atmosférou nabízí exotické i klasické chutě všech světových kuchyní, posezení v trendy bistrech, kavárnách, obchody a pop-up galerie i sluncem zalité parky Riegrovy sady, Vítkov a Parukářka. V docházkové vzdálenosti od domu je stanice metra trasy A Jiřího z Poděbrad, pro pohodlné nákupy OC Atrium Flora.

Vnitřní interiér bytu tvoří vstupní hala, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnicový prostor, koupelna. Součástí vybavení je pračka se sušičkou, lednice s mrazákem, trouba, varná

deska, vestavěné skříně, může být zařízeno za zvýšené nájemné. Poplatky včetně vytápění se platí zálohově, elektřina bude převedena na nájemce.

Poplatky včetně vytápění se platí zálohově, elektřina bude převedena na nájemce.

K dispozici od 1.7.2026

1x  1x 

19 800 Kč
+Poplatky 2 000 Kč

Specifikace

1+kk

Plocha: 30 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Výtah

Ev. číslo: 5741

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5741

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz