



BYT K PRONÁJMU, ul. Malešická, Praha 3

Nabízíme k pronájmu zcela nový, právě dokončený byt o dispozici 3+kk s předzahrádkou v projektu Rezidence Parková čtvrť na Praze 3, Žižkov. Dominantou Parkové čtvrti je velký veřejný park o rozloze jeden a půl hektaru, navazující na přilehlý park Židovské pece. Veškerá občanská vybavenost - mateřská školka, restaurace, pošta, poliklinika, sportovní centrum a park Parukářka. Je zde velmi dobrá dopravní dostupnost, tramvajové zastávky jsou pár metrů od domu.

V bytě se nachází prostorná chodba se vstupem do všech místností. Obývací pokoj je spojený s jídelnou a kuchyňským koutem. Jedna ložnice je zařízená, (dvojpostel s úložnými prostory a šatní skříň), druhá ložnice je nezařízená a může být využita i jako kancelář či pokoj pro hosty, dětský pokoj. Moderní kuchyňská linka ve vysokém standardu vybavena všemi potřebnými spotřebiči zn. Miele, (lednice s mrazákem, myčka, el. indukční deska). Koupelna s vanou a vanovou zástěnou, pračka a sušička, toaleta je samostatná, komora s regály.

Byt je nadstandardně vybaven. V ložnicích a obývacím pokoji, které mají vstup na předzahrádku a terasu jsou venkovní el. rolety. Orientace bytu jih, na podlahách kvalitní dřevěná podlaha, klimatizace, rekuperace vzduchu, bezpečnostní a kamerový systém objektu. K bytu náleží jedno parkovací místo v garáži v prvním podzemním patře.

Měsíční poplatky ve výši 6.195 Kč, elektřina se přepisuje na nájemce.

Parková čtvrť je nová lokalita, která vznikla přeměnou Nákladového nádraží Žižkov, velký park 1,5 ha, promenáda se zelení a vodními prvky pro relaxaci, vznikají zde nové obchody, kavárny a restaurace.

1x 

2x 



45 000 Kč
+Poplatky 6 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

3+kk

Plocha: 86 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Výtah

☒ Zahrada (60 m²)

☒ Pračka

☒ Klimatizace

☒ Alarm

☒ Parkovací stání

☒ Sušička

Ev. číslo: 6948

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6948

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

V garáži možnost nabíjení el. Auta
K dispozici ihned.



Ev. číslo: 6948

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6948

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz