



## BYT K PRONÁJMU, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Rekonstruované zařízené studio v 5. patře secesní budovy ze začátku 20.století. Budova prošla kompletní rekonstrukcí a citlivě propojuje původní stavební styl Art deco s moderními standardy bydlení. Vyhledávaná čtvrť Královských Vinohrad disponuje vynikající dostupností do centra, stanice metra Muzeum v pěší dostupnosti. Rušný společenský život, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, vyhlášené restaurace, osobitě kavárny, nákupní možnosti v Paláci Flora. Rozlehlé parky (Riegrovy sady), vzrostlé stromy lemující vinohradské ulice s architektonickými skvosty, poklidná atmosféra.

Interiér tvoří obývací pokoj/ložnice s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna, toaleta a vstupní hala. Kuchyně vybavena všemi potřebnými spotřebiči: plyn.varná deska, el.trouba, mikrovlnná trouba, myčka, lednice s mrazákem.

K dalšímu vybavení patří pračka, záclony, závěsy, osvětlení, parkety, dlažba, satelitní připojení, alarm. Ve dvorní části objektu na střeše garáží je vybudována terasa se zahradou. Možnost parkování v podzemních garážích v domě za 3500 Kč/měsíc. Poplatky za služby a zálohy na energie 2 000 Kč/měsíc.

1x  1x 

**12 000 Kč**  
+Poplatky 2 000 Kč

### Specifikace

1+kk  
Plocha: 38 m<sup>2</sup>  
Patro: 5. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 2725

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/2725](http://www.viphomes.cz/2725)

**Makléř:** Mária Mihinová  
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)