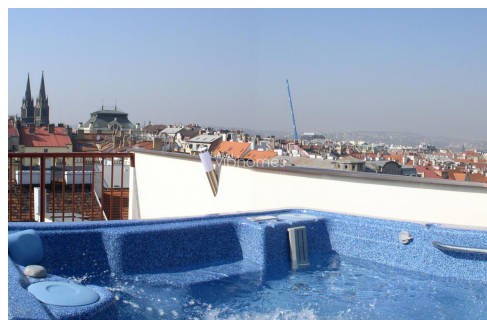




## BYT K PRONÁJMU, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Klimatizovaný půdní byt s terasou umístěný v 6/7 patře kompletně zrekonstruovaného secesního domu s novým výtahem. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků a v pěším dosahu Václavského náměstí.

V hlavní/spodní úrovni bytu se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a toaletou, technický prostor. V patře jsou dvě ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, zimní zahrada, terasa 15 m<sup>2</sup> s Jacuzzi, nabízející neopakovatelný výhled na Pražský hrad a panorama Prahy. Druhá společná terasa v zahradě ve vnitrobloku k dispozici. Kvalitní použité materiály, parkety, italská dlažba, pračka se sušičkou, TV, satelitní připojení alarm, bezpečnostní kamery v budově.

Možnost parkovacího stání za cenu 4.500,-/měsíčně, elektronický zabezpečovací systém, vysokorychlostní internet.

Byt je nabízen kompletně zařízený nábytkem. Vytápění plyn. etážovým kotlem.

2x

3x

**48 000 Kč**  
+Poplatky 6 000 Kč

### Specifikace

4+kk

Plocha: 170 m<sup>2</sup>

Patro: 6. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Terasa (15 m<sup>2</sup>)
- ☒ Zahrada
- ☒ Telefon
- ☒ TV
- ☒ Větrání

- ☒ Balkon
- ☒ Alarm
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Internet
- ☒ Pračka

**Ev. číslo:** 3830

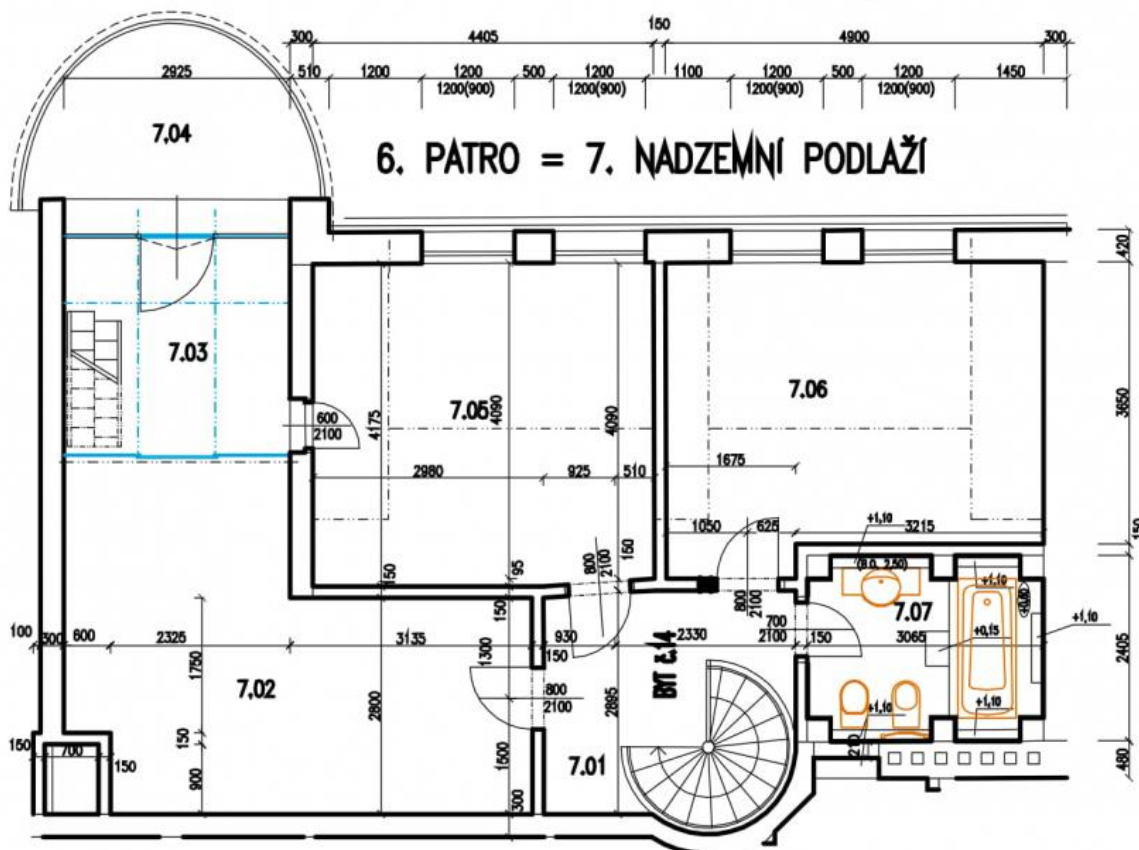
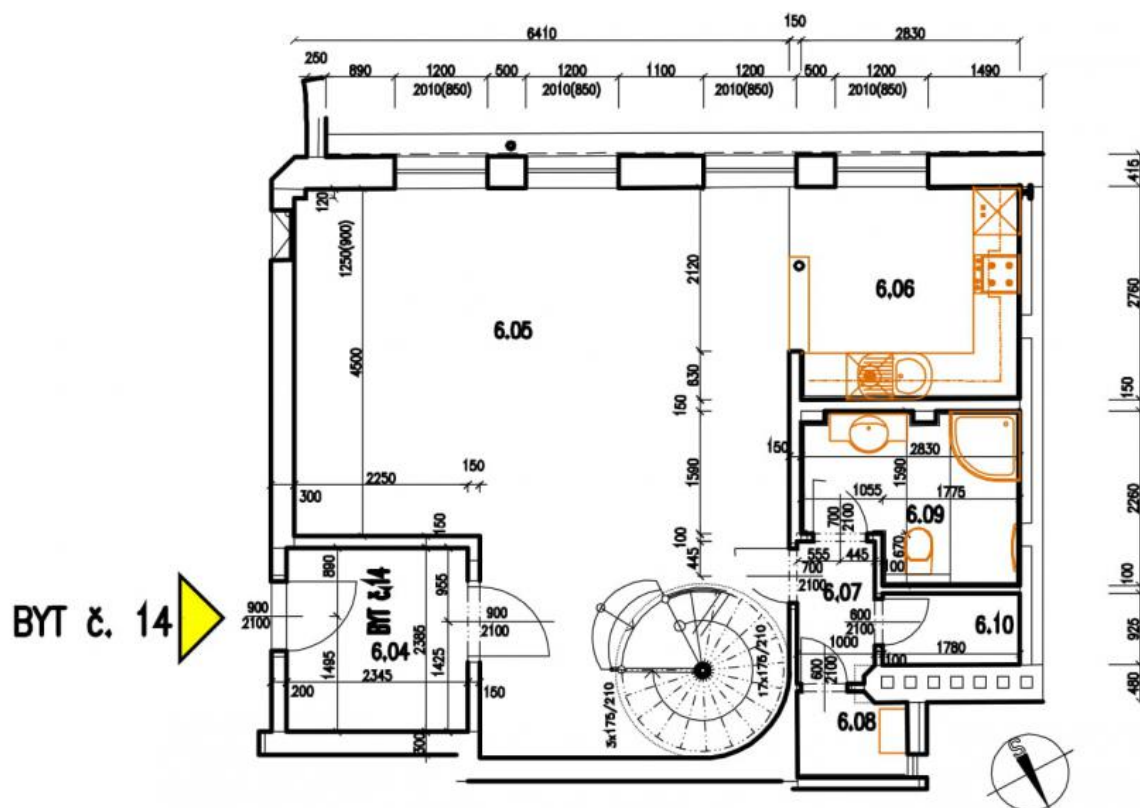
**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/3830](http://www.viphomes.cz/3830)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)

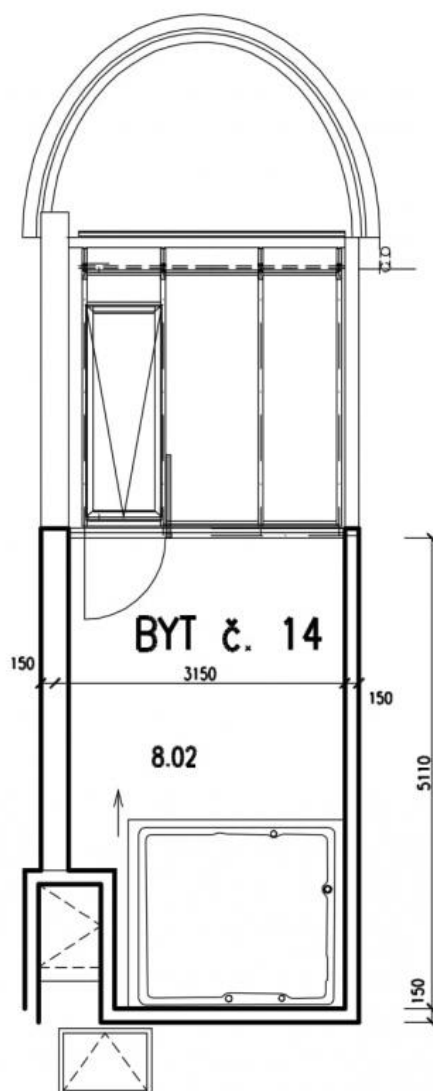
BYT č. 14

5. PATRO = 6. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



DŮM č.p. 989, Mánesova 32, Praha 2

## PŮDORYS STŘECHY – 7. PATRO



## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

| Č.M. | NÁZEV MÍSTNOSTI      | PLOCHA m2 | DRUH PODLAHY     |
|------|----------------------|-----------|------------------|
| 6.04 | ZÁDVEŘÍ              | 5.57      | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 6.05 | OBÝVACÍ POKOJ        | 40.16     | DUBOVÉ VLYSY     |
| 6.06 | KUCHYŇSKÝ KOUT       | 8.05      | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 6.07 | PŘEDSÍŇ-SOC.ZAŘÍZENÍ | 1.84      | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 6.08 | PRAČKA/KOTEL         | 1.51      | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 6.09 | KOUPELNA             | 5.61      | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 6.10 | KOMORA               | 1.65      | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 7.01 | SCHODIŠTĚ            | 9.42      | DUBOVÉ VLYSY     |
| 7.02 | POKOJ                | 21.65     | DUBOVÉ VLYSY     |
| 7.03 | ZIMNÍ ZAHRADA        | 8.28      | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 7.04 | TERASA               | 7.35      | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 7.05 | PRACOVNA             | 18.40     | DUBOVÉ VLYSY     |
| 7.06 | LOŽNICE              | 18.65     | DUBOVÉ VLYSY     |
| 7.07 | KOUPELNA             | 6.83      | KERAMICKÁ DLAŽBA |
| 8.02 | TERASA               | 15.51     | KERAMICKÁ DLAŽBA |