



BYT K PRONÁJMU, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Klimatizovaný půdní byt s terasou umístěný v 6. a 7. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního domu s novým výtahem. V domě se nachází mnoho opravených historických prvků v kombinaci s prvky moderního bydlení jako jsou osobní výtah, podzemní parkoviště, alarm, kamerový systém, vysokorychlostní internet, satelit, apod. V bytě je vybudována zimní zahrada a dále dvě terasy poskytující nádherný výhled na panorama Pražského hradu. Výhodná poloha v blízkém dosahu místních parků, v pěším dosahu metra Muzeum.

V hlavní úrovni bytu se nachází vstupní hala s vestavěnými skříněmi, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, koupelna se sprchou a toaletou, technický prostor. V patře jsou dvě ložnice, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, zimní zahrada, terasa vybavena vířivkou - Jacuzzi nabízející úžasné výhledy na Pražský hrad a panorama Prahy. K dispozici je i další společná terasa v dvorní části objektu. Kvalitní použité materiály, parkety, italská dlažba, pračka se sušičkou, TV, satelitní připojení, elektronický zabezpečovací systém, vysokorychlostní internet, alarm, bezpečnostní kamery v budově. Možnost parkovacího stání za cenu 4.500,- Kč/měsíčně, záloha na služby spojené s užíváním bytu činí částku 9.000,- Kč měsíčně. V případě zájmu nájemce o elektronický zabezpečovací systém činí měsíční poplatek za napojení elektronického bezpečnostního systému na pult centralizované ochrany částku 400,- Kč měsíčně, v případě zájmu o internet činí poplatek za připojení k internetu částku 400,- Kč měsíčně. Byt je nabízen kompletně zařízený. Vytápění plyn. etážovým kotlem.

2x 2x

45 000 Kč
+Poplatky 9 000 Kč

Specifikace

3+kk
Plocha: 134 m²
Patro: 6. patro

☒ Mezonet

☒ Výtah

Ev. číslo: 4308

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4308

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz