



## BYT K PRONÁJMU, ul. Mánesova, Praha 2 - Vinohrady

Komplet zařízený byt situovaný ve 2. patře secesní budovy s výtahem. Oblíbená lokalita v širším centru Prahy, (Královské Vinohrady), v blízkosti Václavského náměstí, se stanicí metra a tramvajovými spoji a s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro Vaše pohodlné nákupy, tak i divadla (Divadlo na Vinohradech, Smetanovo divadlo) a možnosti k posezení v četných restauracích. Díky výhodnému dopravnímu spojení se brzy dostanete do samotného centra města, ale i za jeho hranice, a to jak automobilem tak MHD.

Byt tvoří velká vstupní hala, kuchyň vybavena všemi potřebnými spotřebiči, přístup na balkon, slunný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelna s vanou a dvě toalety.

Parkety a dlažba, bezpečnostní dveře, vestavěné skříně, pračka, satelitní připojení, telefonní linka, videotelefon. Služby 3.500 Kč/měsíc. Zálohové platby na energie 2.600 Kč/měsíc. Garáž možno pronajmout za příplatek 5000,-Kč měsíčně.

1x 2x

**28 500 Kč**  
+Poplatky 3 000 Kč

### Specifikace

3+1

Plocha: 105 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Balkon (2 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 4864

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4864](http://www.viphomes.cz/4864)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)