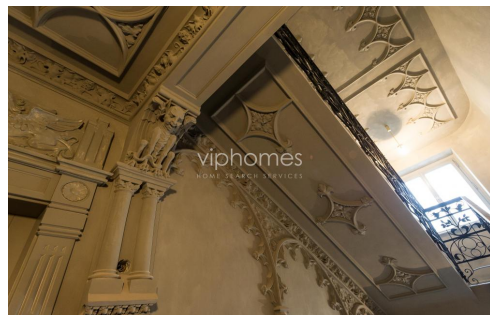
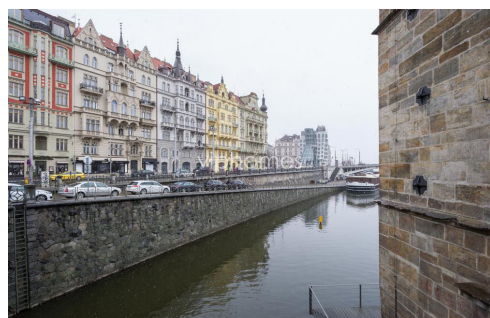




## BYT K PRONÁJMU, ul. Masarykovo nábreží, Praha 2- Nové Město

Luxusně renovovaný stylový byt pyšní se elegantním interiérem, exklusivní polohou a úžasnými výhledy: Národní divadlo, Žofín, Mánes a celé nábreží, Pražský hrad a Petřínská rozhledna. Byt je situován v pátém patře secesního domu, který díky citlivé, pečlivé a jednotné rekonstrukci té nejvyšší úrovně nabízí prémiové bydlení nejvyšší kvality. Masarykovo nábreží, rozkládající se naproti Slovanskému ostrovu je jednou z nejprestižnějších adres hlavního města.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, jehož součástí je kuchyňská linka vybavena kvalitními spotřebiči Siemens. Byt má tři ložnice, orientované do klidného vnitrobloku. Hlavní ložnice má navíc balkon a vlastní koupelnu. Další dvě ložnice se samostatnou koupelnou tvoří oddělenější část bytu. Dále je zde samostatná toaleta a technická místnost s plynovým kotlem a prostorem pro umístění pračky a sušičky. Byt si po vizuální stránce zachovává původní styl a kombinuje jej s moderním zázemím a provedením.

Rodinný projekt nově rekonstruované secesní budovy z roku 1907 obsahuje unikátní architektonické prvky fasády (gotiky a secese), interiérů a společných prostor. Zároveň nabízí vysoký standard dokončení včetně podlahového topení, nových rozvodů technologických sítí, digitální regulací teploty v jednotlivých pokojích, nočního pozičního osvětlení, bezpečnostních prvků, a koupelen obložených mramorem. Dům má kromě hlavního vstupu i bezbariérové lobby. Parkování je možné na Jiráskově náměstí či v garážích ND.

2x 3x

**87 000 Kč**

### Specifikace

4+kk

Plocha: 142 m<sup>2</sup>

Patro: 5. patro

☒ Výtah

☒ Balkon (1 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 4549

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4549](http://www.viphomes.cz/4549)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)