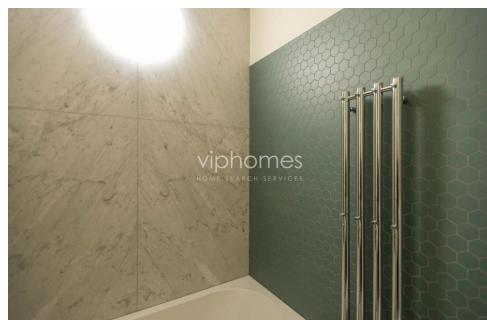




BYT K PRONÁJMU, ul. Masarykovo nábřeží, Praha 2- Nové Město

Luxusně renovovaný stylový byt pyšníci se elegantním interiérem, exklusivní polohou a úžasnými výhledy: Národní divadlo, Žofín, Mánes a celé nábřeží, Pražský hrad a Petřínská rozhledna. Byt je situován v pátém patře secesního domu, který díky citlivé, pečlivé a jednotné rekonstrukci té nejvyšší úrovně nabízí prémiové bydlení nejvyšší kvality. Masarykovo nábřeží, rozkládající se naproti Slovanskému ostrovu je jednou z nejprestižnějších adres hlavního města.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s krbem, jehož součástí je kuchyňská linka vybavena kvalitními spotřebiči Siemens. Byt má tři ložnice, orientované do klidného vnitrobloku. Hlavní ložnice má navíc balkon a vlastní koupelnu. Další dvě ložnice se samostatnou koupelnou tvoří oddělenější část bytu. Dále je zde samostatná toaleta a technická místnost s plynovým kotlem a prostorem pro umístění pračky a sušičky. Byt si po vizuální stránce zachovává původní styl a kombinuje jej s moderním zázemím a provedením.

Rodinný projekt nově rekonstruované secesní budovy z roku 1907 obsahuje unikátní architektonické prvky fasády (gotiky a secese), interiérů a společných prostor. Zároveň nabízí vysoký standard dokončení včetně podlahového topení, nových rozvodů technologických sítí, digitální regulací teploty v jednotlivých pokojích, nočního pozičního osvětlení, bezpečnostních prvků, a koupelen obložených mramorem. Dům má kromě hlavního vstupu i bezbariérové lobby. Parkování je možné na Jiráskově náměstí či v garážích ND.

1x 3x

86 000 Kč

Specifikace

4+1

Plocha: 158 m²

Patro: 1. patro

☒ Výtah

☒ Krb

☒ Balkon (7 m²)

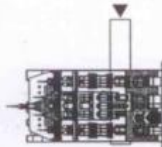
☒ Recepcie

Ev. číslo: 4544

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4544

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

[illegible]

MASARYKOVO NÁBŘEŽÍ 6

STAVEBNÍ ÚPLATY A ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI BYTOVÉHO DOMU
MASARSKOVO NÁMĚSTÍ 2016A, 120 00 PRAHA 2

INVESTOR: ING. JAROSLAVA LOUDOVÁ, ING. FRANTIŠEK LOUDÁ

ARCHITECT
SHE ARCHITECT

ING. ARCH. KRISTINA MAGASANIČOVÁ
VEŠTERFÆLLEVEJ 15, 1750 - KODAN, DÁNŠKO

HLAVNÍ PROJEKTANT:
ING. FRANTIŠEK LOUDA

ING. ARCH. ROMAN PRACHAR, ČKA 03653

VYPRACOVANÉ:
ING. ARCH. ROMAN PRACHAR

VIRRES:

PÚDORYS 2.NP

STUPEŇ: PROJEKT SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY

ČÁST: ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

DATE: 6/20/18

MEÁITKO: 1:100

FORMÁT: 1 x A3

PARÉ Č.:	ČÍSLO VÝKRESU:
----------	----------------

D.A.104

