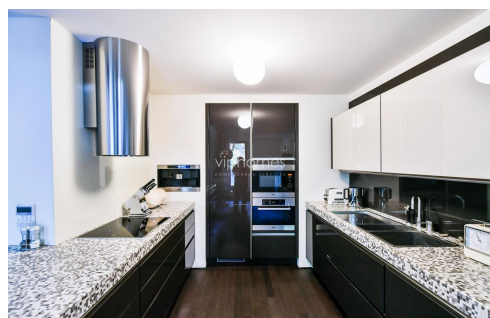
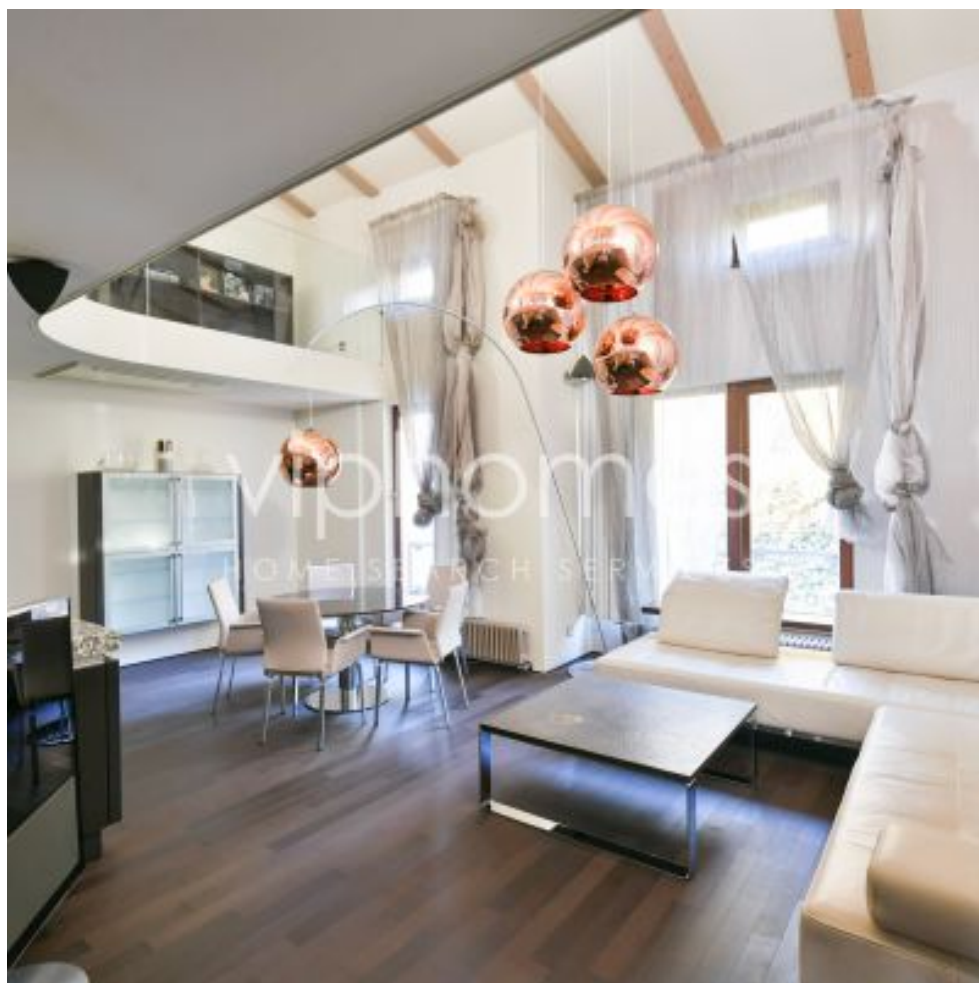




BYT K PRONÁJMU, ul.Mlýnská, Praha 6

Nadčasový dokonale sladěný mezonet 3+kk s terasou 73 m² a příjemnými výhledy do zeleně, situován ve 4. a 5. patře developerského projektu Císařský mlýn. Rezidenční areál Císařský mlýn se nachází v malebné a romantické části Prahy 6 v těsné blízkosti největšího pražského parku Stromovka. V letech 2005-2009 byla provedena rekonstrukce a dostavba areálu, původně renesanční budovy, a vznikl zde komplex luxusních apartmánů. Součástí budovy je také křížová chodba, která slouží jako společenské zázemí projektu. Uzavřena rezidence s podzemním parkováním, ostrahou a profesionálně upravenou zahradou dnes skvěle naplňuje funkci bydlení pro lidi, kteří mají vztah k historii a oceňují i přírodu blízké královské obory. Tichá lokalita v prestižní diplomatické čtvrti Bubeneč, pár minut chůze k zastávce autobusu k metru Dejvická, v rychlém dosahu letiště a mezinárodních škol v Praze 6. (International School of Prague, Riverside School, Prague British International School). Příjemné procházky a sportovní aktivity nabízí Stromovka a park Willyho Brandta v pěší dostupnosti. Dokonalé útočiště před hektickým světem.

Nadčasový dokonale sladěný interiér bytu tvoří dvě patra. V úrovni vstupu je chodba s vestavěnými skříněmi, velký přízemní otevřený prostor zahrnuje obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, včetně spotřebičů značky Miele, dále je zde ložnice se sprchovým koutem a oddělenou toaletou. V horním patře je galerie, ložnicová část s vanou, sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží terasa (73 m²) s vířivkou a grilem s výhledy do Stromovky. Orientace bytu je do klidné privátní zahrady, která je součástí areálu Císařský mlýn.

Kvalitní materiály a vybavení, bezpečnostní vstupní dveře, dřevěné kvalitní podlahy, dlažba mramor., myčka, videotelefon, TV, kamerový systém a noční vtrátný v objektu. K dispozici 1 parkovací stání v podzemní garáži v budově za 2 000 Kč měsíčně + DPH. Internet 400 Kč, energie dle vlastní spotřeby. Možnost krátkodobého pronájmu za vyšší nájemné (min. 3 měsíce).

2x 2x

59 000 Kč
+Poplatky 6 000 Kč

Specifikace

3+kk
Plocha: 142 m²
Patro: 4. patro

☒ Výtah
☒ Pračka

☒ Terasa (73 m²)

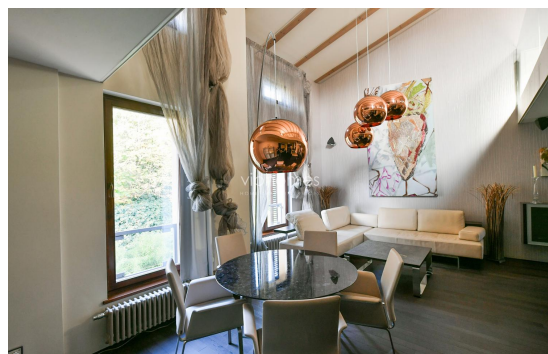
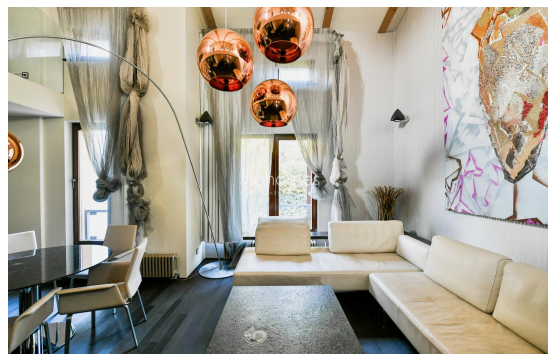
Ev. číslo: 6714

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6714

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Volný



Ev. číslo: 6714

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6714

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz