



## BYT K PRONÁJMU, ul. Myslíkova, Praha 2

Nabízíme k pronájmu garsoniéru ve 4. patře nákladně renovované historické budovy v novorenesančním stylu. Autorem je architekt Josef Schulz, jehož stěžejním dílem je budova Národního muzea na Václavském náměstí a mnoho dalších historicky významných budov. Nově zrekonstruovaný rozložitý komplex bytového domu zaujme na první pohled venkovními plastikami a bustami legionářů odkazujícími na dobu, kdy dům vlastnila Ústřední záložna Družiny československých legionářů. V kontrastu s historickou hodnotou budovy jsou moderní, designové byty k pronájmu. Rezidenční budova stojí v atraktivní lokalitě nedaleko Masarykova nábřeží, Žofína a pár kroků od Národního divadla. Výhodou je také široké spektrum služeb dostupných v nejbližším okolí a dostupnost MHD – stanice metra B Karlovo náměstí/Národní třída, četné zastávky tramvají do všech částí metropole.

Interiér tvoří vstupní hala s otevřenou šatnou, obývací pokoj / ložnice s plně vybavenou kuchyní, (myčka, mikrovlnná trouba), koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Na podlahách parkety a velkoformátová dlažba v koupelně, bezpečnostní vstupní dveře, předokenní žaluzie. Byt je možno vybavit nábytkem za vyšší nájemné. Fixní poplatky za společné služby 2.500 Kč/měsíc. Úhrada za spotřebu elektřiny se hradí zvlášť.

**18 000 Kč**  
**+Poplatky 2 500 Kč**

### Specifikace

1+kk  
Plocha: 42 m<sup>2</sup>  
Patro: 4. patro

**Ev. číslo:** 5246

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5246](http://www.viphomes.cz/5246)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)