# BYT K PRONÁJMU, ul. Na Hrobci, Praha 2

Elegantně zařízený byt s nádherným panoramatickým výhledem na řeku, Pražský hrad a Vyšehrad ocení milovníci historického centra Prahy. Byt je situován ve druhém patře rezidenční budovy se zachovalými původními prvky.

Interiér bytu tvoří prostorná vstupní hala s vestavěnými skříněmi, čtyři průchozí pokoje s dekorativními arkýři, plně vybavená kuchyň, jídelna, obývací pokoj, dvě ložnice, šatna, balkon s výhledem do klidného vnitrobloku, dvě koupelny s mramorovým obložením, extra toaleta pro hosty a prádelna vybavena pračkou a sušičkou. Interiér bytu okouzlí nadčasovou elegancí designu s anglickými prvky. Pozornost přitahují kvalitní materiály, koberce, původní umělecká díla. Kvalitní parkety/koberce, bezpečnostní vstupní dveře, doplňky BTicino, vinotéka, tři TV, Apple TV, alarm, videotelefon. Byt je možné pronajmout i nezařízený. Poplatky za společné služby 5 000 Kč měsíčně. Plyn a elektřina nejsou zahrnuty v nájmy / převod na nájemce. (případně) 15 000 Kč zálohově.

Výhodná lokalita s tramvajovými spoji, s veškerou občanskou vybaveností v blízkém okolí. Pár minut chůze na Palackého a Karlovo nám, vyhlášené restaurace, obchody, bistra a kavárny. Farmářské trhy na Náplavce jsou neoddělitelnou součástí života v této čtvrti a svou atmosférou lákají obyvatele celé Prahy k pravidelné návštěvě.

**2x** **2x**

**80 000 Kč**
**+Poplatky 15 000 Kč**

## Specifikace

3+kk
Plocha: 150 m$^2$
Patro: 2. patro

☑ Výtah ☑ Balkon

**Ev. číslo:** 4373 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/4373 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz