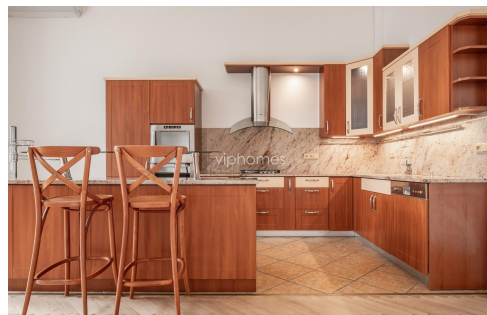




## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Moráni, Praha 2 - Nové Město

Luxusně renovovaný stylový byt ve 4. patře secesního činžovního domu, pyšníci se elegantním interiérem, exklusivní polohou a úžasnými výhledy na Emauzy a Vyšehrad. Příjemné bydlení v pěší dostupnosti od vltavského nábřeží s kulturními památkami jako Žofín, Národní divadlo a Tančící dům. Dvě minuty chůze k nejbližšímu metru na Karlově náměstí, četné tramvajové spojení do všech částí Prahy.

Klasický městský byt zahrnuje prostorný obývací pokoj (60 m<sup>2</sup>) s krbem, plně vybavený kuchyňský kout, 3 ložnice, 2 koupelny a šatnu. Jedna koupelna je vybavena vanou a toaletou, druhá má sprchový kout a toaletu. Moderní kuchyňská linka bude vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Součástí bytu je sklep a úložný půdní prostor.

Vysoké stropy, velká okna, dubové parkety, vestavěné skříně, satelitní TV připojení, Internet přes O2. Byt je nezařízený, lze zařídit nábytkem dle dohody o navýšení nájemného. Parkování před domem na modrou kartu nebo ve Václavských garážích.

Dům je cca minutu chůze na stanici metra Karlovo náměstí.

Zálohové platby služby a voda 2.500 Kč / měsíčně. Plyn a elektřina převod na nájemce.

Fotografie byly pořízeny před rekonstrukcí. (bude nová kuchyně, koupelny)

K dispozici od poloviny dubna, po dohodě možno dříve.

2x 3x

**65 000 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

4+kk

Plocha: 155 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

☒ Výtah

**Ev. číslo:** 4158

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4158](http://www.viphomes.cz/4158)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)