



BYT K PRONÁJMU, ul. Na Švihance, Praha 2 - Vinohrady

Luxusní, kompletně zařízený stylový byt po nákladné a citlivé rekonstrukci, situován ve 3. patře secesní budovy v nejprestižnější pražské čtvrti s rezidenčním bydlením. Pražské Vinohrady se svou atmosférou místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu. Blízkost rozsáhlých Riegerových sadů vybízí k procházkám, joggingu či nedělnímu pikniku. Jednou z předností této lokality je i dopravní obslužnost - pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra a zastávkou tramvají.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s jídelním koutem, (45 m²), plně vybavená kuchyň, 3 ložnice, 2 koupelny, (koupelna s vanou, bidetem a toaletou, dále koupelna ze sprchovým koutem), samostatná toaleta pro hosty a místnost na pračku a sušičku.

Vysoké stropy, parkety, mramorová dlažba v koupelnách, vestavěné skříně, satelit, kabelová televize, internet. Dekorativní zahrada ve vnitrobloku. Možno pronajmout jako nezařízený za 68.000 Kč/měsíc. Zálohy na služby a energie 8.500 Kč/měsíc.

Parkování přímo v domě za 5.000 Kč/měsíc + DPH.

K dispozici od 8. září 2025.

2x 3x

68 000 Kč
+Poplatky 8 000 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+1

Plocha: 140 m²

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Internet

☒ Sušička

☒ Balkon

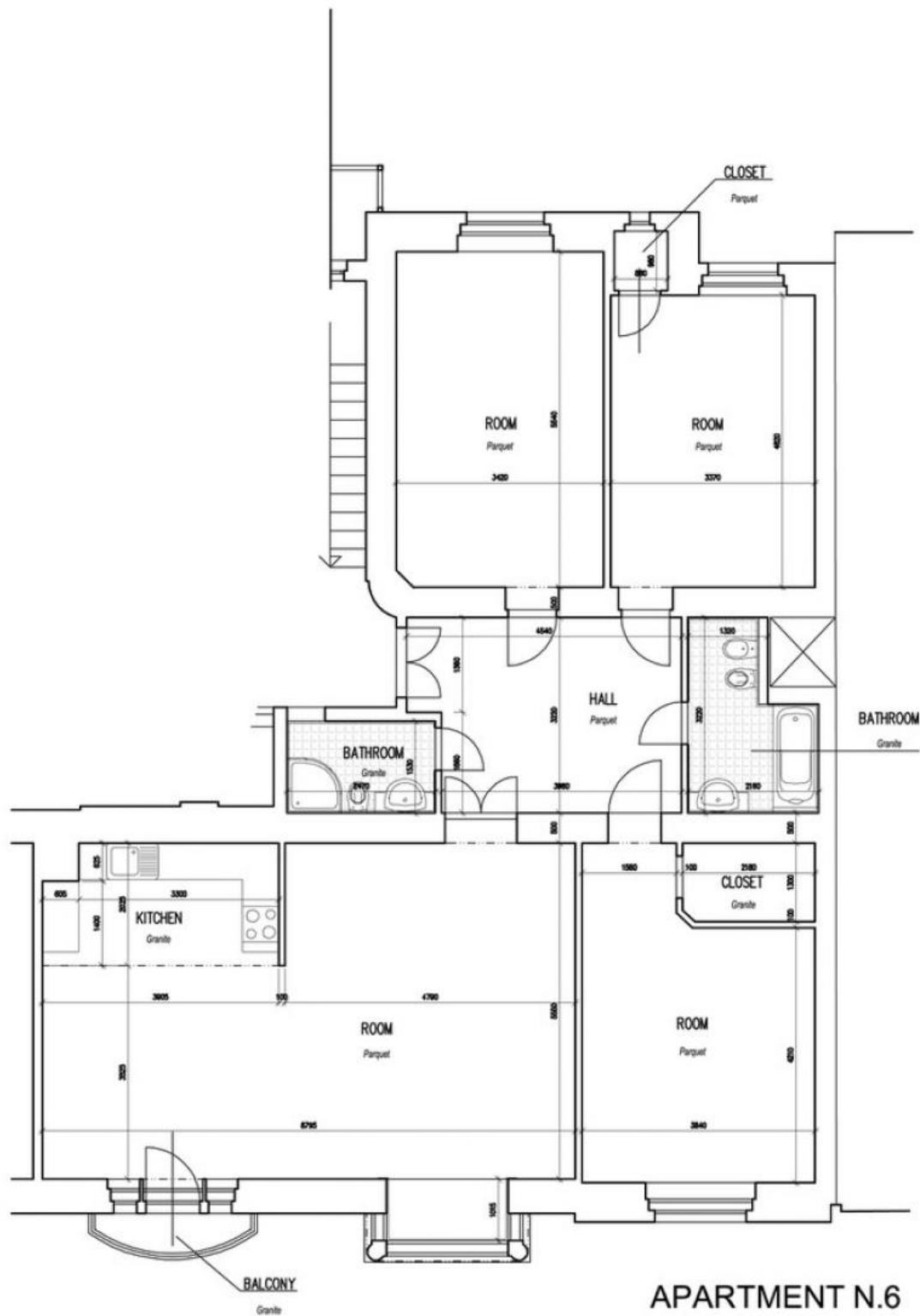
☒ Pračka

Ev. číslo: 2582

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/2582

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



APARTMENT N.6
THIRD FLOOR
1:100