



BYT K PRONÁJMU, ul. Na Švihance, Praha 2

Luxusní, kompletně zařízený stylový byt po nákladné a citlivé rekonstrukci, situován ve 3. patře secesní budovy v nejprestižnější pražské čtvrti s rezidenčním bydlením. Pražské Vinohrady se svou atmosférou místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu. Blízkost rozsáhlých Riegerových sadů vybízí k procházkám, joggingu či nedělnímu pikniku. Jednou z předností této lokality je dopravní obslužnost - pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra.

Vzdušný interiér bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, hlavní ložnice s en-suite koupelnou a toaletou, další dvě ložnice a koupelna, šatna a velká vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, repasované parketové podlahy, nové rozvody elektřiny a vody, velkoformátová dlažba, 2 x lednice, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní a internetové připojení. Zálohové platby na energie a služby: 7 500 Kč/měsíc.

Garážové parkování v domě pro jedno auto. Je možno pronajmout další parkovací místo za 4.000 Kč + DPH.

2x

3x

54 000 Kč
+Poplatky 7 500 Kč

Specifikace

4+1

Plocha: 150 m²

Patro: 4. patro

- ☒ Mezonet
- ☒ Balkon
- ☒ Parkovací stání
- ☒ Sušička

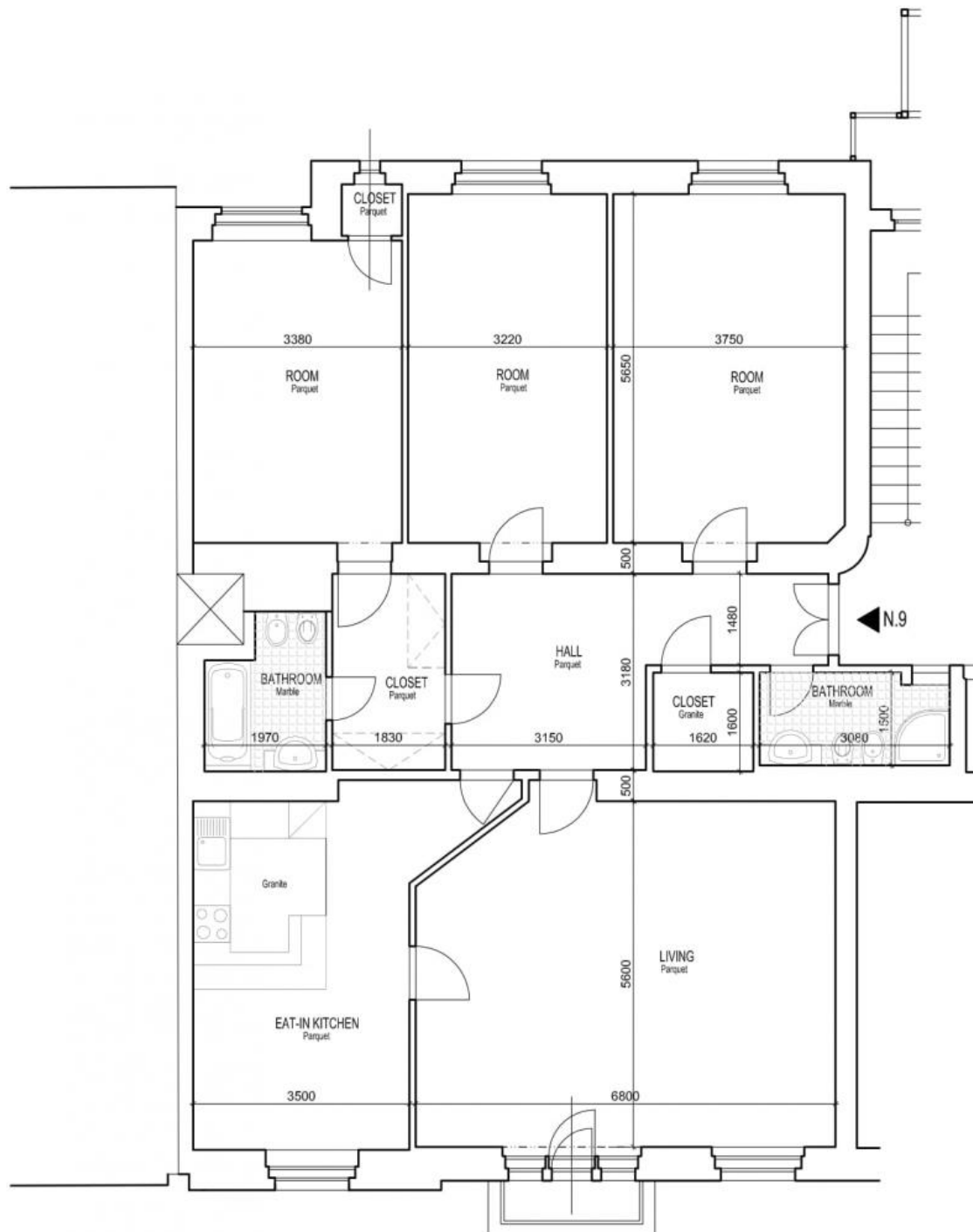
- ☒ Výtah
- ☒ Garáž
- ☒ Pračka

Ev. číslo: 4746

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4746

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz



APARTMENT N.9

FOURTH FLOOR

1:100