



BYT K PRONÁJMU, ul. Na Švihance, Praha 2

Luxusní, kompletně zařízený stylový byt po nákladné a citlivé rekonstrukci, situován ve 2. patře secesní budovy v nejprestižnější pražské čtvrti s rezidenčním bydlením. Pražské Vinohrady se svou atmosférou místních divadel, klubů, restaurací, obchodů a služeb nabízejí pestrou paletu životního stylu. Blízkost rozsáhlých Riegerových sadů vybízí k procházkám, joggingu či nedělnímu pikniku. Jednou z předností této lokality je dopravní obslužnost - pár minut chůze na náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra.

Vzdušný interiér bytu tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, hlavní ložnice s ensuite koupelnou a toaletou, další dvě ložnice a koupelna, šatna a velká vstupní hala.

Vysoké stropy, velká okna, repasované parketové podlahy, nové rozvody elektřiny a vody, velkoformátová dlažba, 2 x lednice, pračka, sušička, myčka, mikrovlnná trouba, satelitní a internetové připojení. Zálohové platby na energie a služby: 8 500 Kč/měsíc.

Garážové parkování v domě pro jedno auto. Je možno pronajmout další parkovací místo za 4.500 Kč + DPH.

Volný od 1.8.2025.

2x

3x

68 000 Kč
+Poplatky 7 500 Kč

Specifikace

4+1

Plocha: 146 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Garáž

Ev. číslo: 4781

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4781

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz