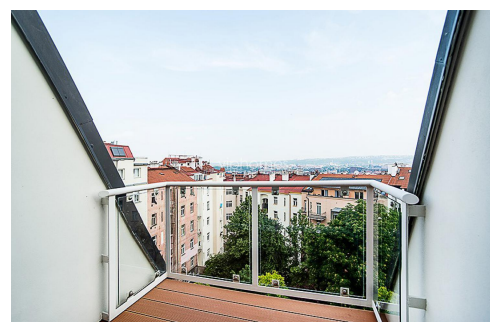




BYT K PRONÁJMU, ul. Na Švihance, Praha 2

Nově zrekonstruovaný podkrovní mezonet s balkonem situovaný ve 4. a 5. patře dobře udržovaného činžovního domu ve stylu Art Deco s novým výtahem. Budova je situovaná v klidné horní části Vinohrad v sousedství Riegrových sadů. Lokalita nabízí ideální kombinaci kulturního a společenského života, klidných parkových ploch i sportovního vyžití. Najdete zde jak významná nákupní centra např. Palác Flóra a Vinohradský pavilon pro pohodlné nákupy, tak i divadla, množství zeleně a možnosti k posezení ve stylových kavárnách a restauracích. V pohodlné docházkové vzdálenosti je stanice metra Jiřího z Poděbrad, či tramvajové zastávky.

Byt nabízí 4 ložnice a 3 koupelny. V úrovni vstupu do bytu se nachází vstupní hala, velký obývací pokoj (40 m²), nová kuchyň, jedna ložnice s vlastní koupelnou (sprchový kout a toaleta), prádelna vybavena pračkou a sušičkou. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči. V horním podlaží je umístěna hlavní ložnice s balkonem, (vestavěné skříně), další dvě ložnice, a dvě samostatné koupelny s toaletou (vana / sprchový kout). Byt se nabízí jako nezařízený, výměra 160 m². Balkon s výhledy do upraveného a klidného vnitrobloku.

Na podlahách mramor, kvalitní dřevěné parkety, plynový kotel, kabelové a satelitní připojení, internet, alarm, bezpečnostní dveře. Možnost zařídit nábytkem za vyšší nájemné.

Možnost pronajmout garáž v domě za 5.000 Kč + DPH měsíčně. Zálohy služby a spotřeba energií 7000 Kč / měsíc.

3x

4x

65 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

5+kk

Plocha: 160 m²

Patro: 4. patro

- ☒ Mezonet
- ☒ Balkon
- ☒ Garáž

- ☒ Výtah
- ☒ Sklep

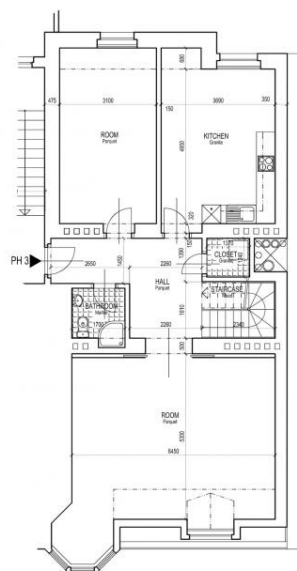
Ev. číslo: 4964

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4964

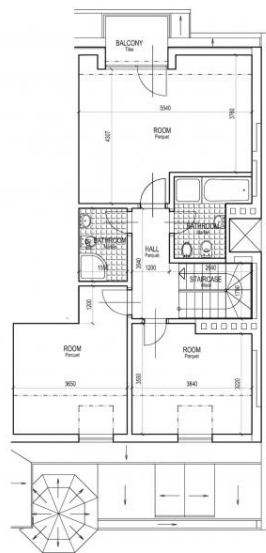
Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

FIFTH FLOOR



SIXTH FLOOR



APARTMENT PH 3
1:100