



BYT K PRONÁJMU, ul. Na Zatlance, Praha 5 - Smíchov

Plně zařízený byt ve 4. patře moderního rezidenčního projektu, v centru městské části Prahy 5, v ul. Na Zatlance. Vynikající lokalita v klidné části Smíchova, přímo naproti parku Mrázovka s velkým sportovním areálem. Rezidenční budova stojí na místě, které je stranou hlavních dopravních tepen, přitom ale jen pár minut pěší chůze od komerčního centra "Nový Smíchov" a dopravního uzlu Anděl s pěší zónou. V lokalitě je skvělá nabídka služeb, zázemí pro bydlení a zázemí pro volný čas: obchody, restaurace, supermarket, dvě multikina. Perfektní dopravní dostupnost lokality veřejnou dopravou je zajištěna prostřednictvím metra (stanice „Anděl“ - trasa „B“), hustou sítí tramvajových linek a blízkostí autobusového nádraží „Na Knížecí“. Z místa je rovněž dobré spojení na městský okruh.

Vnitřní dispozici tvoří formální vstupní hala, obývací pokoj, plně vybavena kuchyň, 2 ložnice, koupelna s vanou, 2 koupelny, samostatná toaleta, technická místnost/komora, (kotel, pračka). Orientace oken je na západ (park) a východ (vnitroblok).

Plovoucí podlaha a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, videotelefon, alarm. Možnost pronájmu parkovacího stání v podzemní garáži za extra poplatek.

Zálohové platby za energie a služby 5 000 Kč / měsíc.

Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem – moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Bosch, vstup na terasu, ložnice, 1 koupelna. Celková plocha bytu je 45 m². SAT, Wi-Fi, správce, fitness, soukromá zahrada pouze pro nájemníky domu. Garážové stání přímo v budově s možností pronájmu.

1x 1x

19 000 Kč
+Poplatky 3 000 Kč

Specifikace

2+kk

Plocha: 45 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Balkon (5 m²)

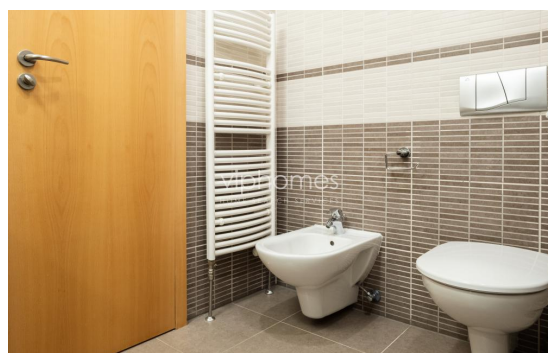
Ev. číslo: 4368

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4368

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Byty v moderní novostavbě byly projektovány v souladu s nejvyššími parametry na kvalitu výstavby a bydlení a zvláštní pozornost byla věnována celkovému vnitřnímu vybavení a finálnímu dokončení. Zálohy na energie a služby: 3 000 Kč



Ev. číslo: 4368

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4368

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz