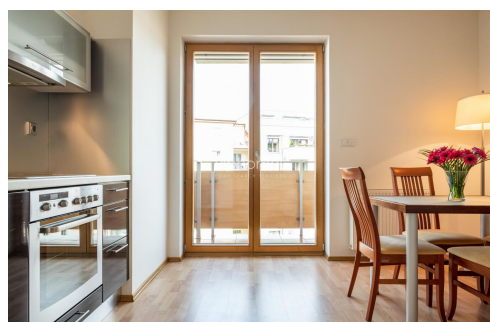




## BYT K PRONÁJMU, ul. Na Zatlance, Praha 5 - Smíchov

Plně zařízený byt ve 4. patře moderního rezidenčního projektu, v centru městské části Prahy 5, v ul. Na Zatlance. Vynikající lokalita v klidné části Smíchova, přímo naproti parku Mrázovka s velkým sportovním areálem. Rezidenční budova stojí na místě, které je stranou hlavních dopravních tepen, přitom ale jen pár minut pěší chůze od komerčního centra "Nový Smíchov" a dopravního uzlu Anděl s pěší zónou. V lokalitě je skvělá nabídka služeb, zázemí pro bydlení a zázemí pro volný čas: obchody, restaurace, supermarket, dvě multikina. Perfektní dopravní dostupnost lokality veřejnou dopravou je zajištěna prostřednictvím metra (stanice „Anděl“ - trasa „B“), hustou sítí tramvajových linek a blízkostí autobusového nádraží „Na Knížecí“. Z místa je rovněž dobré spojení na městský okruh.

Vnitřní dispozici tvoří formální vstupní hala, obývací pokoj, plně vybavena kuchyň, 1 ložnice, 1 koupelna, samostatná toaleta, technická místnost/komora, (kotel, pračka). Orientace oken je na západ (park) a východ (vnitroblok).

Plovoucí podlaha a dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální vytápění, pračka, videotelefon, alarm.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem – moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Bosch, vstup na terasu, ložnice, koupelna. Celková plocha bytu je 45 m<sup>2</sup>. SAT, WiFi, správce, fitness, soukromá zahrada pouze pro nájemníky domu.

K dispozici od 1.5.2025

1x 1x

**25 000 Kč**  
+Poplatky 5 000 Kč

### Specifikace

2+kk

Plocha: 45 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Balkon

**Ev. číslo:** 4369

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/4369](http://www.viphomes.cz/4369)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)