



## BYT K PRONÁJMU, ul. Nad Šárkou, Praha 6 - Břevnov

Prostorný, slunný byt v 1.patře zrekonstruované prvorepublikové vily z r. 1932 v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka. Dům stojí v klidné ulici nedaleko lesoparku Horní Šárka, v lokalitě s rychlým spojením do centra, k plné občanské vybavenosti, do mezinárodních škol a na letiště. Nejbližší stanice metra Bořislavka a Dejvická.

Obytná plocha je 150 m<sup>2</sup>. Byt je situován v 1. patře a nabízí tři ložnice, velký obývací pokoj, kuchyň vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a vstupní halu. K bytu náleží 14 m<sup>2</sup> terasa s výhledem na Pražský Hrad.

Místnosti jsou prostorné, na podlahách dubové parkety. Vytápění plynovým kotlem.

K dispozici sklep.

Nájem: 65 000 Kč / měsíc.

Poplatky domovní činí 3000 Kč / měsíc / 3 osoby. Elektřina a plyn se převádí na nájemce.

K dispozici ihned.

1x 3x

**65 000 Kč**  
**+Poplatky 3 000 Kč**

### Specifikace

4+kk

Plocha: 150 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

☒ Terasa (14 m<sup>2</sup>)

☒ Pračka

**Ev. číslo:** 1780

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/1780](http://www.viphomes.cz/1780)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)