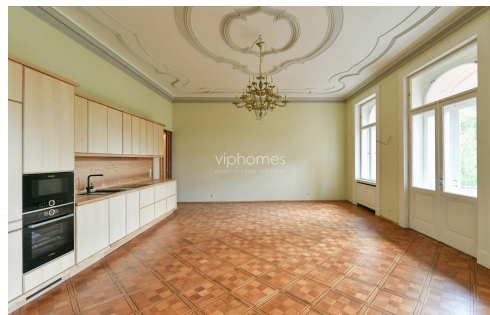
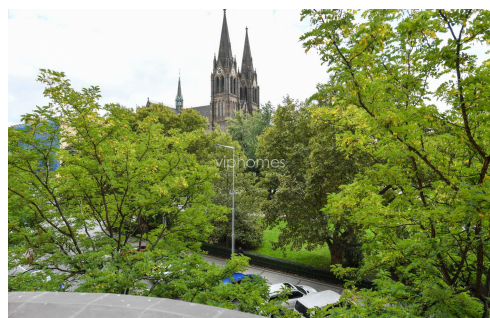




BYT K PRONÁJMU, ul. Náměstí Míru, Praha 2

Bydlení ve skutečně exkluzivním stylu nabízí velkoryse rekonstruovaný byt ve 2. patře neo barokního paláce na prestižní vinohradské adrese. Velkolepé prostory vhodné k reprezentaci s impozantními výhledy umocňují pocit luxusu. Prvotřídní a pečlivá rekonstrukce, která byla dokončena v roce 2018, vrátila domu jeho originální historickou identitu, a to v každém detailu. Byt v klasickém stylu s množstvím restaurovaných architektonických prvků původní výzdoby, zajistí veškerý komfort moderního bydlení.

Oblíbená rezidenční lokalita, přímo v centrální části nám. Míru, pár kroků od zastávek tramvají a stanice metra, v bezprostřední blízkosti naleznete vyhlášené restaurace, kavárny, bistra, pekárny, farmářské trhy, supermarkety, OC Flora. Příjemné procházky a volnočasové sportovní aktivity nabízí park Folimanka, či Havlíčkovy Sady.

Bytu dominuje prostorný obývací pokoj s balkonem a výhledy do parku a na náměstí s Bazilikou sv. Ludmily. Obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem a jídelním prostorem. Dále byt zahrnuje 3 ložnice a další čtvrtá místnost, kterou je možno využít jako pracovnu se vstupem do koupelny, 2 designové koupelny, šatnu a vstupní halu. Kuchyně je vybavena všemi moderními spotřebiči. Koupelna je řešena v elegantním nadčasovém stylu, (vana, sprcha, bidet, dvě umyvadla, toaleta), podlahové vytápění. Hlavní ložnice s koupelnou en-suite (sprchový kout, toaleta, umyvadlo) je orientovaná do klidné zahrady. Extra toaleta pro hosty, celkem tři toalety v bytě.

Špičkové vybavení, parkety, benátský štuk, vstup do domu na čip, alarm. K dispozici garážové stání v ulici Italská za poplatek. Kauce ve výši tří měsíčních nájmu.

2x

4x

95 000 Kč
+Poplatky 25 000 Kč

Specifikace

5+kk

Plocha: 193 m²

Patro: 2. patro

☒ Výtah

☒ Zahrada

☒ Balkon

☒ Parkovací stání

Ev. číslo: 5874

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5874

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Poplatky za elektřinu, odpad, vodné a stočné, teplo, výtah a poplatky za společné služby v domě ve výši 25.000 Kč / měsíc.



Ev. číslo: 5874

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5874

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

