



BYT K PRONÁJMU, ul. Nitranská, Praha 10 - Vinohrady

Prostorný dvoupodlažní byt s terasou a balkonem v 6. patře plně zrekonstruovaného klasického činžovního domu s výtahem a zachovanými původními architektonickými prvky. Dům se nachází v klidné vinohradské ulici v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad se stanicí metra, zastávkami tramvají a plnou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Pražské Vinohrady se svou atmosférou místních restaurací, divadel, klubů, farmářských trhů nabízí pestrou paletu životního stylu. Řadí se mezi nejprestižnější pražské čtvrti s rezidenčním bydlením. Blízkost rozsáhlých parků vybízí k procházkám a sportovním aktivitám.

Ve spodní úrovni bytu se nachází vstupní hala, (vestavěné skříně), pracovna/pokoje pro hosty, dvě ložnice orientované do klidného vnitrobloku, dvě koupelny (jedna s vanou, další se sprchou, obě s toaletou), samostatná toaleta pro hosty, prostorná kuchyně s vestavnými spotřebiči (plyn. varná deska, elektrická trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, myčka). V patře je obývací pokoj s přístupem na slunnou terasu (42 m²) s výhledem na panorama Prahy. Upravená zahrada ve vnitrobloku budovy k dispozici nájemcům. Možnost parkování v garáži, (není v ceně), za 4000,-Kč/měs. - 5 min. pěšky (ul. Kladská).

Dubové parkety, žaluzie, osvětlení, vestavěné skříně, internetové připojení. zálohové platby na energie a služby cca 5.000 Kč/měsíc.

2x

3x

38 000 Kč
+Poplatky 5 000 Kč

Specifikace

4+1

Plocha: 110 m²

Patro: 6. patro

- ☒ Mezonet
- ☒ Terasa (42 m²)

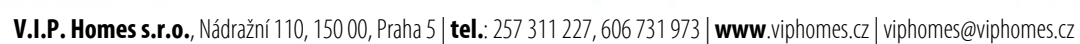
- ☒ Výtah
- ☒ Garáž

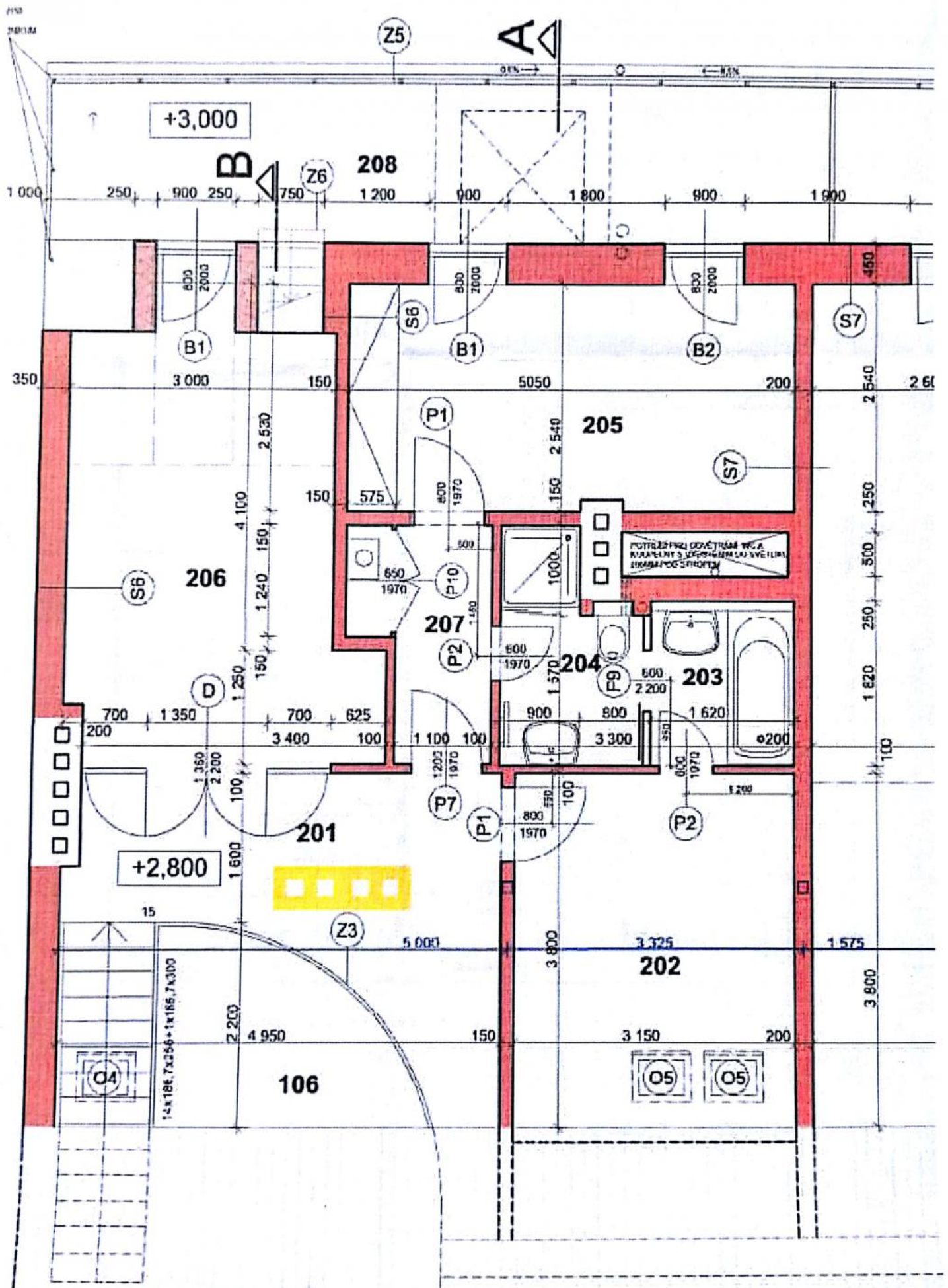
Ev. číslo: 3146

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3146

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz







Maklér: Mária Mihinová

V.I.P. Homes s.r.o., Nádražní 110, 150 00, Praha 5 | **tel.:** 257 311 227, 606 731 973 | **www.viphomes.cz** | **viphomes@viphomes.cz**

