



## BYT K PRONÁJMU, ul. Odborů, Praha 2

Stylově zařízený mezonetový byt 3+1 v v 5. a v 6. patře kompletně zrekonstruované historické budovy, situované v těsné blízkosti Karlova náměstí, v pěším dosahu tramvají a metra, s dobrou dostupností do celé Prahy. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí.

V úrovni vstupu byt disponuje útulným obývacím pokojem s jídelním koutem, vybavenou moderní kuchyní, koupelnou a ložnicí se šatnou. Horní patro se sestává ze druhé ložnice se šatnou a koupelny. Vybavení bytu :podlahy dřevo-masiv, vestavěné skříně, pračka se sušičkou, myčka nádobí, telefonní linka, internetové a satelitní TV připojení, domácí videotelefon. V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty. Možnost parkování v nedalekých garážích poblíž, cca 300 m / modrá zóna.

Byt 3+1

Podlahová plocha 108 m<sup>2</sup>

Měsíční nájemné 42 000 Kč

Výše měsíčních záloh na služby činí 2 500 Kč / měsíc + elektřina a plyn. (převod na nájemce).

2x  2x 

**42 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+1

Plocha: 108 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

Výtah

**Ev. číslo:** 5872

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5872](http://www.viphomes.cz/5872)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)