



## BYT K PRONÁJMU, ul. Odborů, Praha 2 - Nové Město

Stylově zařízený byt v 1.patře kompletně zrekonstruované historické budovy situované v těsné blízkosti Karlova náměstí, v pěším dosahu tramvají a metra, s dobrou dostupností do celé Prahy. Veškerá občanská vybavenost v nejbližším okolí.

Interiér bytu nabízí vstupní halu s vestavěnou skříní, obývací pokoj s jídelnou, plně vybavenou kuchyň, 2 ložnice s vestavěnými skříněmi, 2 koupelny (vana/sprcha), komora. Na podlahách parkety, obložení z originálních italských dlaždic, původní keramická kamna, myčka nádobí, pračka/sušička, telefonní linka, internetové a satelitní TV připojení.

Poplatky za spotřebu energií nejsou zahrnuty v ceně nájmu. Parkování na modré zóně před domem a v okolí domu, dále placený parking v nedalekých garážích. V přilehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty.

K dispozici ihned

2x  2x 

**41 000 Kč**  
**+Poplatky 2 500 Kč**

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 81 m<sup>2</sup>

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

Výtah

**Ev. číslo:** 5290

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5290](http://www.viphomes.cz/5290)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 5290

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5290](http://www.viphomes.cz/5290)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)