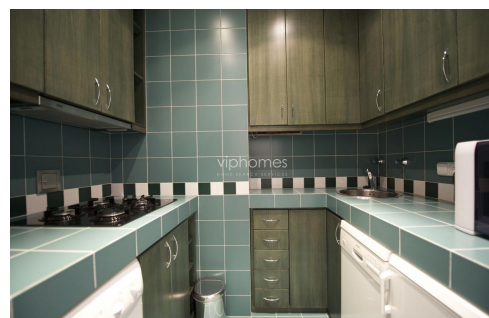




## BYT K PRONÁJMU, ul. Odborů, Praha 2 - Nové Město

Stylově zařízený byt 2+kk 55 m<sup>2</sup> v 1. patře kompletně zrekonstruované historické budovy situované v těsné blízkosti Karlova náměstí, v pěším dosahu tramvají a metra, s dobrou dostupností do celé Prahy. Veškerá občanská vybavenost (restaurace, obchody, služby, farmářské trhy) v nejbližším okolí. Příjemné procházky nabízí nedaleké vltavské nábřeží.

Interiér bytu nabízí vstupní halu, obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyň vybavenou všemi potřebnými spotřebiči, (sporák, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, myčka), koupelnu se sprchovým koutem, bidetem a toaletou, a ložnici se šatnou. Na podlahách parkety, obložení z originálních italských dlaždic, vestavěné skříň, myčka nádobí, pračka/sušička, internetové a satelitní TV připojení, domácí videotelefon. Internet je k dispozici za extra poplatek (není zahrnut v ceně pronájmu).

Poplatky za spotřebu energií nejsou zahrnuty v ceně nájmu. Parkování na modré zóně před domem a v okolí domu, dále placený parking v nedalekých garážích. (V přílehlých ulicích je zavedený pražský systém parkovacích zón a rezidenti mají nárok na parkovací karty).

Poplatky za služby činí 1.500 Kč/měsíc. Spotřebu energií hradí nájemce zvlášť / převod na nájemce.

K dispozici ihned.



**26 000 Kč**  
**+Poplatky 1 500 Kč**

### Specifikace

2+kk

Plocha: 55 m<sup>2</sup>

Patro: 1. patro

☒ Výtah

**Ev. číslo:** 5337

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5337](http://www.viphomes.cz/5337)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 5337

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5337](http://www.viphomes.cz/5337)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)