



## BYT K PRONÁJMU, ul. Pařížská, Praha 1 -Josefov

Výjimečná příležitost pro náročné - pronájem nadstandardně prostorného nezařízeného bytu 5+kk se třemi balkony v 5.NP. secesního domu v exkluzivní Pařížské ulici. Bohatě zdobená rezidenční budova je po celkové rekonstrukci s důrazem na zachování tradiční, historické architektury. Vyhlášena Pařížská ulice je ceněna jak pro luxusní domy ve stylu Art Deco, tak i pro slavné butiky nejprestižnějších světových značek, špičkové restaurace a útulné kavárny a světoznámé památky v nejbližším okolí - nedaleko najdete Staroměstské náměstí, Starou židovskou čtvrť Josefov, Karlův most. Možnost bydlení v prestižní Pařížské uvítají zejména ti, kteří jsou rádi obklopeni širokou nabídkou nákupních příležitostí, služeb, zábavy a aktivního trávení volného času.

Nadčasově dokonale sladěný interiér z dílny českého architektonického studia SAD tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (75 m<sup>2</sup>), hlavní ložnici a dalšími čtyřmi pokoji, každý s vlastní koupelnou.

O komfort bydlení se stará klimatizace, sofistikovaný systém osvětlení, pečlivě navržený a na míru vestavěný nábytek, vysokorychlostní internet a dostatek úložných prostor. K vybavení patří závěsy, záclony. Charakteristickým prvkem bytu je skloubení a podtržení původní atmosféry v návaznosti na současný a dokonale provedený interiér, plně v souladu se současnými trendy bydlení. Datum nastěhování: 15.02.2024.

Měsíční nájem 150.000 Kč. Služby 15.000 Kč / měsíc.

4x 4x

**150 000 Kč**  
+Poplatky 15 000 Kč

### Specifikace

5+kk

Plocha: 212 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

☒ Balkon (6 m<sup>2</sup>)

☒ Terasa (25 m<sup>2</sup>)

**Ev. číslo:** 5540

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5540](http://www.viphomes.cz/5540)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)