viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. Pernerova, Praha 8 - Karlín

Vzdušný a světlý kompletně zařízený byt řešen jako 2+kk situovaný v pátém patře moderního multifunkčního projektu Rezidence Praga ve vyhledávané lokalitě v pražské čtvrti Karlín se skvělou dopravní dostupností do centra. Pár minut chůze od rezidence se nachází stanice metra Křižíkova (trasa B) a tramvajová zastávka, v pěším dosahu pak bohatá občanská vybavenost (restaurace, bistra, kavárny, obchody, kino ad.).

Vnitřní dispozici tvoří vstupní hala, otevřený prostor obývacího pokoje s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelnou částí, ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna s vanou a toaletou, komora vybavena pračkou a sušičkou, lodžie přístupná z obou hlavních místností. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči: myčka, indukční varná deska, mikrovlnná trouba

K vybavení patří kvalitní dřevěné podlahy, bezpečnostní vstupní dveře, centrální podlahové vytápění, videotelefon. K bytu náleží jedno garážové stání a sklep, zahrnuto v nájmu. Zálohové platby služby, vytápění, spotřeba vody a údržba garáže: 4000 Kč / měsíc. Elektřina se hradí zvlášť.

Stačí se projít hlavní třídou Karlína či karlínským nábřežím této čtvrtě s významnou industriální i literární minulostí: bývalé továrny a výrobní haly už dávno přestaly vyhovovat svému účelu, nahradily je luxusní rezidenční budovy s desítkami nových bytů, obchodů a kanceláří. Specifické jsou pro Prahu 8 především administrativní komplexy, které na sebe vážou řadu služeb a díky kterým je dnes Karlín moderní čtvrtí. Dnes se tu zabydlely renomované firmy, ateliéry, designově řešené obchody, kavárny a restaurace nabízející různé druhy světových kuchyní.

1x 1x

28 000 Kč
+Poplatky 4 000 Kč

Specifikace

2+kk
Plocha: 41 m^2
Patro: 5. patro

☑ Výtah ☑ Balkon

Ev. číslo: 5550 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/5550 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz