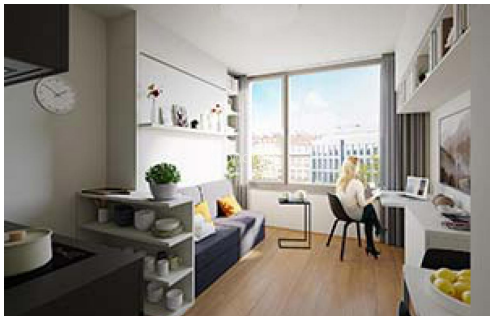
viphomes
HOME SEARCH SERVICES



# BYT K PRONÁJMU, ul. Plzeňská, Praha 5

Nový, kompletně zařízený byt situovaný ve 4. patře novostavby v klidné části Prahy 5. Vyhledávaná rezidenční lokalita v pěším dosahu nákupního a zábavního centra Nový Smíchov s komplexní nabídkou služeb a širokými možnostmi nákupů, nepřeberné množství oblíbených bister, kaváren a restaurací, dvě multikina. Tato lokalita uvažovaná jako druhé pražské centrum, je zřejmě nejrychleji a nejkomplexněji se rozvíjející částí Prahy, kde stále vznikají nové možnosti kulturního, sportovního i komerčního vyžití. Velkou výhodou je špičkovou dopravní dostupnost - blízkost stanice metra B Anděl ( 7 minut pěšky), celá řada tramvajových a autobusových linek (zastávka tramvaje Bertramka je jen 4 minuty od domu).

Interiér tvoří obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou ( keramická deska, myčka, trouba, lednice s mrazákem), 1 ložnice s vestavěnými skříněmi, koupelna se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Obývací pokoj i ložnice má okna orientovaná do klidného vnitrobloku.

Před teplem a slunečním zářením Vás v létě ochrání venkovní žaluzie, které zároveň zajistí plné soukromí. Každý byt je vybaven rekuperací pro trvalý přísun čistého vzduchu. Součástí vstupního prostoru je správcovská recepce. Na střeše domu je umístěna terasa se zahradou k využití pro residenty domu.

K dispozici 1.9.2025

**1x** **1x**

**22 500 Kč**
**+Poplatky 4 000 Kč**

## Specifikace

2+kk
Plocha: 40 $m^2$
Patro: 4. patro

☑ Výtah ☑ Sklep

**Ev. číslo:** 6628 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6628 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz