



BYT K PRONÁJMU, ul. Pod dvorem, Praha 6 - Veleslavín

Moderní zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 100 m² s terasou a balkonem, situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v novém rezidenčním komplexu "Veleslavín Vilas." Rezidence "Veleslavín Villas" je situována v klidné ulici Pod Dvorem, Praha 6. Díky příhodné poloze a také prodloužení metra A, (nová stanice metra Veleslavín), je u této nemovitosti vynikající dostupnost do centra, a dále na mezinárodní letiště Václava Havla (Ruzyně) i na silniční okruh kolem Prahy.

Interiér částečně zařízeného bytu nabízí prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, jídelním prostorem, hlavní ložnice s přístupem na balkon, 2 další ložnice, 2 koupelny, samostatné toalety a komory. Kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči: lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba. Dostatek úložných prostor, vestavěné skříně, dřevěná okna a podlahy, videotelefon, bezpečnostní vstupní dveře, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet. Podzemní parkování, sklepní skladovací místnost, SAT, telefon.

Veleslavín i jeho blízké okolí nabízí celou řadu možností k rekreaci či sportovním aktivitám. Nedaleko leží chráněná oblast Šárecké údolí, Sport Centrum Evropská se širokou nabídkou služeb. Zahraniční školy, školky, sportovní kluby, nákupní střediska, veškerá občanská vybavenost.

Nájem: 46 000 CZK / měsíc Poplatky 10.000 Kč / měsíc, převod elektřiny na nájemce.

Depozit: Dva měsíční nájem.

K dispozici od 02/2026

2x

3x

56 000 Kč
+Poplatky 10 000 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk

Plocha: 120 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

☒ Terasa

☒ Sklep

☒ Sušička

☒ Klimatizace

☒ Balkon (10 m²)

☒ Alarm

☒ Parkovací stání

☒ Pračka

Ev. číslo: 3619

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/3619

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz