



BYT K PRONÁJMU, ul. Povltavská, Praha 8 - Troja

Mezonetový byt s terasou ve vyhledávaném projektu (celé křídlo budovy A a jde tedy v podstatě o rodinný dům) situovaný v prémiové pražské rezidenční čtvrti, nedaleko Trojského zámku a Botanické zahrady. Mezi hlavní přednosti spokojeného bydlení patří určitě zeleň, kterou může zprostředkovat park Stromovka. Residence nabízí nadstandardní bydlení v jedinečné lokalitě v památkově chráněné zóně a proto si drží stylový charakter včetně kvality provedení.

Prostorný víceúrovňový byt nabízí obývací pokoj s krbem a plně vybaveným kuchyňským koutem/vstupem na terasu s úžasným výhledem na Pražský hrad, tři ložnice, dvě koupelny, galerii/pracovnu. Součástí bytu je samostatná část - ateliér - s vlastním vstupem a koupelnou, která může sloužit jako pracovna, zázemí pro hosty apod.

K bytu náleží sklep a 2 garážová stání, která jsou již zahrnuta v nájmu.

V rezidenci naleznete patřičný luxus jak v interiéru, tak v exteriéru, potažmo v okolí. K dispozici rezidentům je vyhříváný venkovní bazén, podzemní parkování. Špičkové technické vybavení včetně programovatelného systému podlahového vytápění (v celém interiéru), klimatizace, alarm, internetové a satelitní připojení, telefonní a datové zásuvky, domácí telefon, krb, bezpečnostní dveře, dřevěné podlahy v ložnicích, mramor, dlažba, vestavěné skříně, samostatné měření spotřeb energie, prostorné sklepní kóje.

Zálohy na spotřebu energií 8.000 Kč měsíčně.

2x 

3x 



75 000 Kč
+Poplatky 5 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 194 m²

Patro: 1. patro

- ☒ Mezonet
- ☒ Krb
- ☒ Dvougaráž
- ☒ Klimatizace

- ☒ Terasa
- ☒ Sklep
- ☒ Bazén venkovní

Ev. číslo: 4636

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4636

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz