



BYT K PRONÁJMU, ul. Sartoriova, Praha 6

Nabízíme k pronájmu prostorný, světlý byt 4kk, o výměře 116 m² umístěný v 1. patře zrekonstruovaného bytového domu v Praze 6, ul. Markétská. Oblíbená rezidenční lokalita 15 min. od mezinárodního letiště Praha – Ruzyně, pár minut jízdy autem se nachází krásné prostředí Břevnovského kláštera, pražského Letohrádku Hvězda či parku Ladronka.

Byt po rozsáhlé rekonstrukci nabízí: obývací pokoj moderně propojený s plně zařízenou kuchyňskou linkou, 3 ložnice, koupelnu se sprchovým koutem, 2 toalety, technickou místnost, kde je umístěna pračka. (Možnost skladovacího prostoru). K bytu náleží velká terasa přes celý obývací pokoj, z jedné ložnice je vstup na balkon (obojí orientováno na jih). Byt je velmi světlý a velmi dobře řešený - oddělená spací zóna, tj. dvě ložnice u kterých je přilehlá koupelna se sprchovým koutem a toaletou, třetí ložnice je situována ve druhé části bytu vedle obývacího pokoje a má vstup na balkon. Kuchyně je moderní se zabudovanými spotřebiči (el. indukce, el. trouba, myčka, digestoř, lednice s mrazákem).

Podlaha vinylová, v koupelně a toaletách moderní design obkladů a dlažby. V ložnicích jsou okenní žaluzie.

Měsíční poplatky včetně spotřeby elektřiny ve výši 8,500 Kč, zúčtovatelné dle reálné spotřeby. Parkování před domem na modré zóně.

Vyhledávaná lokalita s množstvím zeleně nedaleko rozsáhlého parku Ladronka nabízí volnočasové aktivity. Bohatá občanská vybavenost, nákupní možnosti na ulici Bělohorská (kavárny, supermarket Albert, obchody, pekárna, restaurace). Základní školy i gymnasia s dobrým renomé, prestižní mezinárodní školy a školky v dobré dojezdové vzdálenosti. Nejbližší tramvajová stanice k Markétské je Břevnovský Klášter. Zabere to 3 min pěšky.

1x 3x

42 000 Kč
+ Poplatky 8 500 Kč

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

4+kk

Plocha: 125 m²

Patro: Přízemí (1. nadzemní podlaží)

☒ Balkon

☒ Pračka

☒ Terasa

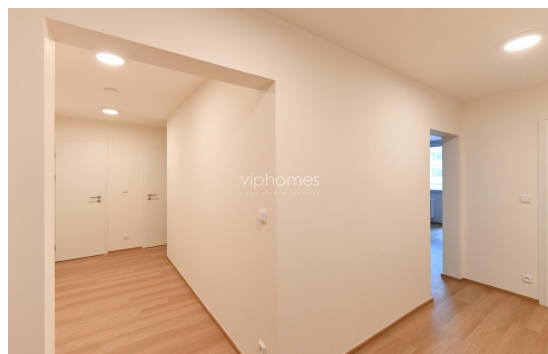
Ev. číslo: 6989

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6989

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Dopravní spojení autem 5 minut do tunelu Blanka, bus.
K dispozici ihned.



Ev. číslo: 6989

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6989

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

PŮDORYS BYTU

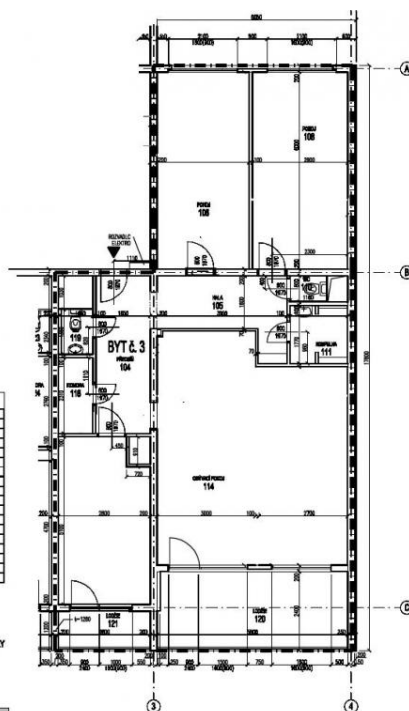
TABULKA MÍSTNOSTÍ

Č. míst.	NÁZEV MÍSTNOSTI
104	obývací
105	kuchyně
106	obývací
107	obývací
108	obývací
109	obývací
110	WC
111	obývací
112	obývací
113	obývací
114	obývací
115	obývací
116	obývací
117	obývací
118	obývací
119	WC
120	obývací
121	obývací

LEGENDA

 VYZNAČENÍ BYTOVÉ JEDNOTKY

SCHEMA - 1.NP



3+1 - 126,40 m²

Objektová adresa:
Bytové družstvo Satoriova 5716
Satoriova 5716
169 00 Praha 6 - Břevnov

podlaží: **1. NP** byt č. **3.**
majitel: **Irena Štefanová**

číslo: **1/3**
délka: **1:100**
mřížka: **1:100**
vypracoval: **Ing. arch. Jan Malenčík**
datum: **01.11.2006**
formát: **A4**
str. **1x (1/2)**

PDF vytvořeno zkušební verzí pdfFactory www.fineprint.cz

Created in Free Online PDF to SVG Converter by CADSoftTools
<http://www.cadsofttools.com/pdf-to-svg-converter>

Ev. číslo: 6989

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6989

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz