

## BYT K PRONÁJMU, ul. Šífařská, Praha 4 - Hodkovičky

Prostorný nový byt 2+kk, o výměře 61 m<sup>2</sup> ve 4. patře novostavby s podzemním parkováním v příjemné zelené městské čtvrti Hodkovičky, nedaleko nábřeží Vltavy, v areálu Ekorezidence Hodkovičky. Příjemné bydlení blízko zeleně, v blízkém dosahu občanské vybavenosti, s tramvajovými spoji do centra, autobusovými spoji k metru Kačerov. Klidná lokalita s bohatými možnostmi sportovního vyžití: cyklostezka, in-line stezka podél Vltavy, tenisový klub, pár minut ke golfovému hřišti. Ideální spojení na Prague British School a Rakouské gymnázium. Vysoký standard.

Byt tvoří vstupní hala (skříň, odkládací stěna se zrcadlem botník), obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem s s vestavnými spotřebiči a vstupem na terasu / lodžii s otevřeným výhledem, ložnice, koupelna s vanou a WC (pračka), komora. Kuchyně je vybavena všemi potřebnými spotřebiči : el. varná deska, el. trouba, digestoř, lednice s mrazákem, myčka nádobí. Parkovací stání ve společné garáži v suterénu domu. byt je vybaven rekuperačním systémem (zdravé a ekonomické).

Laminátové podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, centrální topení. V nájmu je zahrnuto jedno parkovací stání. Zálohové platby služby a energie 4000,- Kč měsíčně včetně elektřiny. Elektřina se vyúčtovává dle skutečné spotřeby 1x ročně.

1x  1x  

**23 900 Kč**  
**+Poplatky 4 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

2+kk

Plocha: 61 m<sup>2</sup>

Patro: 4. patro

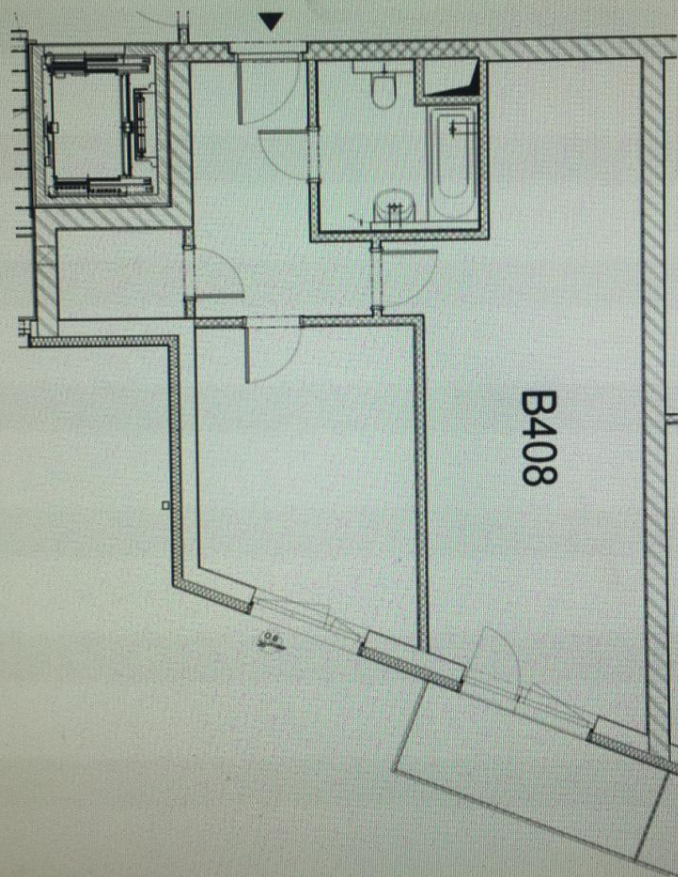
- Výtah
- Balkon (5 m<sup>2</sup>)
- Parkovací stání
- Pračka

**Ev. číslo:** 5389

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5389](http://www.viphomes.cz/5389)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)



**Ev. číslo:** 5389

**Nabídka na webu:** [www.viphomes.cz/5389](http://www.viphomes.cz/5389)

**Makléř:** Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)