



BYT K PRONÁJMU, ulice Skuteckého , Praha 17, Řepy

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt o dispozici 3+kk s balkonem, sklepem, a parkovacím stáním v garáži. Byt je situován ve 4. patře bezbariérového bytového domu z roku 2007 v pražské čtvrti Řepy, nedaleko zastávky MHD Slánská.

Vstupní chodba bytu je prostorná a vede vás do obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou, která disponuje dostatečnou pracovní plochou a kvalitními vestavěnými spotřebiči. Dále jsou v příjemném na východ orientovaném bytě dvě oddělené ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC. Balkon je orientován do privátního atria s parkovou úpravou a dětským hřištěm, přístupného pouze komunitě domu. Výtahem se lze dostat jak do přízemí, odkud je vstup do garáží, tak do prvního podzemního podlaží, kde najdete k bytu příslušející sklepní kóji. Vytápění domu je dálkové ústřední z výměňkové stanice, dům je nízkoenergetický PENB – kat. B. Tento pěkný byt je ideálním řešením pro dlouhodobé rodinné bydlení případně pro pár.

V blízkosti domu je kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, poliklinika a ordinace dalších odborných i praktických lékařů, lékárny, pošta, úřady, několik obchodů (Billa přímo před domem, Albert, Lidl, Hornbach aj.). V okolí se nachází mnoho výletních cílů do zeleně (Řepský lesopark, obora Hvězda, Ladronka a lesopark Cibulka. Přímo vedle domu je zastávka autobusu č. 225 směr metro Luka a Stodůlky a na Divokou Šárku. Další autobusy a tramvaje jedou z nedaleké zastávky Slánská. Pouze 10 minut cesty do nemocnice Motol (bus 180), kde je i stanice metra. Další blízké stanice metra, kde jsou zároveň i obchodní centra, příp. kina jsou: Stodůlky (5 minut busem), Zličín (10 minut busem), Anděl (16 min tram/busem), Lužiny (12 min. busem). Do centra města se tramvají nebo busem lze dostat za 23 minut. V Řepích se nachází nový krytý plavecký bazén se sportovním centrem, restaurace, bowling a mnoho dětských hřišť a sportovního vyžití pro děti i dospělé. Řepy jsou oblíbenou částí města, poskytující kvalitní život. Doporučujeme prohlídku. K nastěhování ihned. Měsíční náklady na elektřinu asi 800 Kč.

1x 2x

19 000 Kč
+Poplatky 3 500 Kč

Specifikace

3+kk
Plocha: 75 m²
Patro: 4. patro

- ☒ Výtah
- ☒ Sklep (2 m²)
- ☒ Internet
- ☒ Balkon (5 m²)
- ☒ Soukromé parkování

Ev. číslo: 5593

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5593

Makléř: Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz