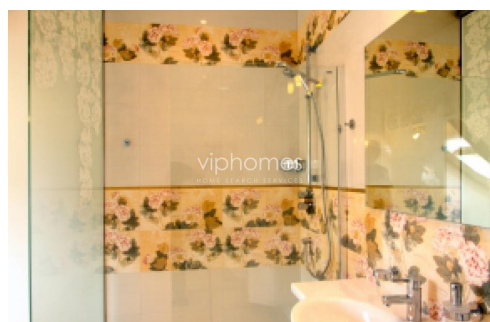
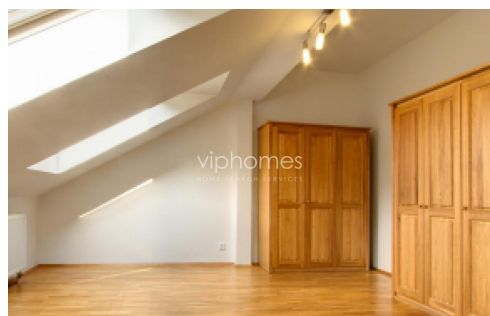




BYT K PRONÁJMU, ul. Štefánikova, Praha 5 - Smíchov

Nabízíme k pronájmu prostorný klimatizovaný byt s vnitřní dispozicí (4kk), situovaný v atraktivní rezidenční lokalitě v blízkosti Kinského zahrady, Petřína a nákupního a zábavního centra Nový Smíchov. Byt je situován ve 4. patře plně rekonstruovaného rezidenčního budovy z počátku 20. století s novým výtahem. Pár minut chůze od domu je Francouzského lyceum, dvě stanice tramvají metro Anděl a obchodně-zábavní centrum Nový Smíchov. V pěší dostupnosti vyhlášené restaurace, kavárny, michelinský Savoy, Sushi bar, Wine Food market, farmářské trhy Anděl / Náplavka. Příjemné procházky nabízí Petřín, Zahrada Kinských, Kampa park a romantická Malá Strana.

Byt nabízí k užívání obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní, 3 ložnice, koupelnu (vana a sprchový kout, toaleta), šatnu, technickou komoru, toaletu pro hosty a vstupní halu.

Parkety, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, vestavěné úložné prostory, žaluzie, pračka, sušička, videotelefon. Kauce: 1 měsíční nájem. V domě je možné využití fit centra pro nájemníky posilovnu, saunu s vířivkou.

Dopravní dostupnost - na náměstí je tramvajová zastávka č. 1, 9, 12, 15, 20, metro trasa B - Anděl cca 5min od domu. Nedaleko budovy je možný nájem parkovacího místa v podzemních garážích obchodního centra, případně veřejných garážích. V centru Smíchova a okolí má svá sídla i řada významných mezinárodních společností, zastupitelské úřady, francouzské lyceum a proto tuto oblíbenou rezidenční čtvrť v blízkosti parků a historických dominant Prahy vyhledává k bydlení i početná skupina diplomatů a manažérů s nadnárodních společností.

Nájem 57 300 Kč / měsíc. Měřidla spotřeb energií (elektroměr, plynoměr) budou převedeny na nájemce.

1x 3x

57 300 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

4+kk

Plocha: 191 m²

Patro: 4. patro

☒ Výtah

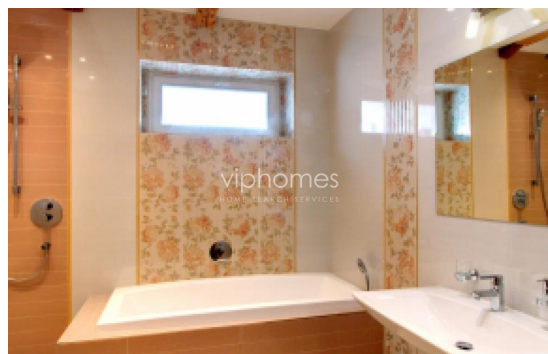
Ev. číslo: 4025

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4025

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

K dispozici 07/2023.



Ev. číslo: 4025

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/4025

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz