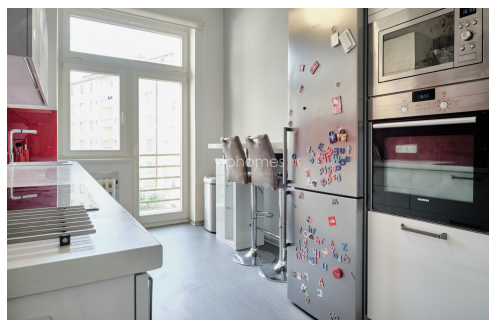




BYT K PRONÁJMU, ul. Strojnická, Praha 7 - Holešovice

Renovovaný a zařízený byt 3+1 + hala + pokoj pro služku (dnes slouží jako šatna) o rozloze 130 m² ve 3. patře renovovaného funkcionalistického činžovního domu s výtahem. Lokalita nabízí dva parky v docházkové vzdálenosti (největší park v Praze – Stromovka cca 5 minut docházková vzdálenost / park Letná), a disponuje výbornou dopravní dostupností MHD, cca 7 minut chůze od metra Vltavská a 5 minut zastávka tramvaje Veletržní palác. Oblíbená Letná kromě parku nabízí velkou nabídku alternativních stylů, místo, kde se pořád něco děje, i pestrou nabídku kaváren, pekařství, farmářských obchodů, bister a restaurací. V okolí fungují mateřské a základní školy i gymnázium, artové kino Oko, Národní galerie, výstaviště, sportovní areál, fitness centrum. Nákupní centrum Stromovka je vzdáleno 5 minut od bytu. Jedná se o žádané bydlení na dobré adrese v prvorepublikovém bytovém domě.

Vnitřní dispozici tvoří formální vstupní hala, obývací pokoj, plně vybavena nově renovovaná kuchyň s jídelním prostorem a s balkónem do vnitrobloku, 2 ložnice, koupelna s vanou a sprchou, toaleta a 3 technické / skladové místnosti. Obývací pokoj o celkové rozloze 27 m² je vybaven knihovnou, pohovkou, křeslem a pracovním stolem. K odpočinku lze využít i malou společnou zahradu ve vnitrobloku.

V bytě je velká šatna, kterou lze využít i jako pracovnu, 3 komory jako skladovací prostory. Vytápění je dálkové. Vysoké stropy, parkety, nová okna s trojsklem, které brání úniku tepla z bytu, vestavěné skříně, pračka, TV.

Parkování je zajištěné díky modrým zónám, ve kterých mají rezidenti této zóny možnost parkovat.

1x 2x

42 000 Kč
+Poplatky 7 000 Kč

Specifikace

3+1

Plocha: 130 m²

Patro: 3. patro

☒ Výtah

☒ Pračka

☒ Balkon (2 m²)

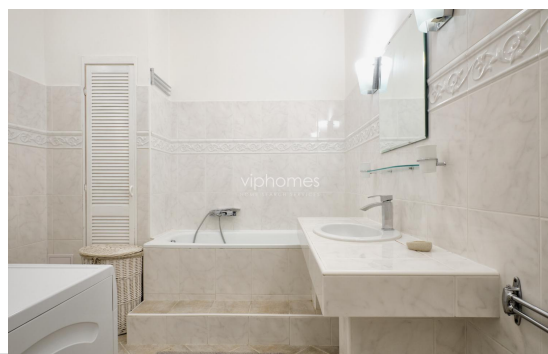
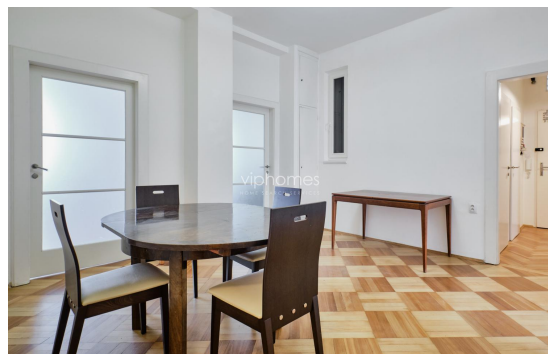
Ev. číslo: 6102

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6102

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

Smlouva o nájmu se uzavírá na jeden rok, v případě dalšího zájmu je možné prodloužení. Jistina je ve výši 2 měsíčních nájmů. Poplatky za elektřinu a internetové připojení se platí přímo dodavateli (případně dle domluvy), ostatní služby (vodné a stočné, vytápění) jsou v zálohově výši na dvě osoby cca 4 900 Kč / měsíc.



Ev. číslo: 6102

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/6102

Makléř:

Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz