



## BYT K PRONÁJMU, ul. U dětského hřiště, Praha 5 - Jinonice

Komfortně zařízený byt s terasou ve druhém patře novostavby rodinného domu, v klidné rezidenční čtvrti nedaleko chráněného přírodního parku Vidoule a v bezprostřední blízkosti Německé školy. Metro Nové Butovice v docházkové vzdálenosti.

Interiér bytu tvoří 2 ložnice s vestavěnými skříněmi a výhledem do zeleně, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, funkčním krbem, koupelna s vanou, bidetem a toaletou, technická komora, toaleta pro hosty a vstupní chodba s vestavěnými úložnými prostory. S obývacího pokoje je přímý vstup na jižní terasu s výhledem na Prokopské údolí. V bytě jsou masivní podlahy z dubového dřeva, stejně jako dveře s bezpečnostním sklem, krb obložený mramorem, dlažba (koupelny) z Marazzi kamene, Villeroy & Boch sanitární a koupelňové armatury (Magnum Series), příslušenství Ideal Standard. Telefonní linka, alarm, satelitní připojení, Wi-Fi, osázená terasa, 1 parkovací stání, možnost užívání zahrady. Byt je zařízen nábytkem Natuzzi, TV plasma.

Nejbližší nákupní centrum "Galerie Nové Butovice" je cca 10 minut docházkové vzdálenosti. (velký hypermarket, čistírna, restaurace a obchody). Pár minut pěší chůze od Německé školy, a zhruba 15 minut autem do Francouzského lycea na Smíchově.

Měsíční nájemné činí 38.000 Kč, a záloha na spotřebu vody, popelnic a energií činí 4.500 Kč. K dispozici ihned.

1x  2x 

**36 000 Kč**  
**+Poplatky 4 000 Kč**

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

### Specifikace

3+kk

Plocha: 92 m<sup>2</sup>

Patro: 2. patro

Terasa (6 m2)

Zahrada

Ev. číslo: 2732

Nabídka na webu: [www.viphomes.cz/2732](http://www.viphomes.cz/2732)

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: [viphomes@viphomes.cz](mailto:viphomes@viphomes.cz)