viphomes
HOME SEARCH SERVICES









BYT K PRONÁJMU, ul. U Laboratoře, Praha 6

Špičkově vybavený klimatizovaný celoprosklený penthouse s prostornou terasou (67 m2) téměř po celém obvodu a ikonickými výhledy na panorama Pražského hradu, nedaleký Černínský palác a Petřín. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží moderního viladomu, který je součástí jedinečného projektu Royal Triangle – osmi sdružených rezidenčních budov tvořících uzavřený zabezpečený areál s parkováním, recepcí a společnou zahradou. Moderní architektura projektu promyšlena do posledního detailu, za kterou stojí pražský architektonický ateliér Schindler Seko, uspokojí i ty nejvyšší nároky kosmopolitního stylu života rezidentů. Nadčasová architektura, prvotřídní kvalita i elegance.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybavenou kuchyní a jídelnou, 3 ložnice, 2 minimalisticky pojaté koupelny, (z nichž jedna s designovou vanou v prostoru), šatna, technická místnost, toaleta pro hosty a vstupní hala.

Vybavení zahrnuje nejkvalitnější a luxusní materiály, dubové podlahy, dlažba, tropické dřevo na terase, podlahové vytápění, vestavěné skříně, kapilární systém chlazení stropů a větrání s rekuperací tepla, hliníková okna s izolačním trojsklem, alarm. Sklep, výtah, kamerový systém. Dvě parkovací stání v podzemních garážích zahrnuty v ceně nájmu.

Poplatky za společné služby a zálohy na spotřebu energií 15 000Kč / měsíc. Elektřina se hradí zvlášť. K dispozici od května 2023.

Royal Triangle se nachází ve vyhledávané rezidenční čtvrti s perfektním spojením MHD do centra města a kompletní občanskou vybaveností, včetně školek, škol (i mezinárodních) a zdravotnických zařízení. Lokalitu ocení zejména milovníci večerních či víkendových procházek, kteří mohou nasát atmosféru Pražského hradu, Jeleního příkopu, či blízkých parků.

2x 3x

130 000 Kč
+Poplatky 15 000 Kč

Specifikace

4+kk
Plocha: 130 m^2
Patro: 3. patro

- ☑ Výtah
- ☑ Terasa (67 m2)
- ☑ Parkovací stání

Ev. číslo: 6645 | **Nabídka na webu:** www.viphomes.cz/6645 | **Makléř:** Mária Mihinová
Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz