



BYT K PRONÁJMU, ul. U Plátenice, Praha 5 - Smíchov

Nově renovovaný stylový byt se 4 ložnicemi 2 koupelnami v prvním patře honosné vily situované v exklusivní pražské rezidenční čtvrti, známe jako Hřebenka. Vila je umístěna v intimní koncové poloze klidné ulice, ve vzdušném prostředí slavných prvorepublikových rezidencí a ambasád. Díky příhodné poloze je u této nemovitosti vynikající dostupnost do centra, cca 5 minut jízdy autem k metru Anděl, i na silniční okruh kolem Prahy. Francouzská škola 10 minut autem.

Velkorysý interiér tvoří prostorný obývací pokoj (70 m), s jídelnou, plně vybavenou kuchyní a přístupem na terasu a zahradu, dále hlavní ložnice s koupelnou, další tři ložnice, samostatná koupelna a šatna. Nová kuchyňská linka vybavena všemi potřebnými spotřebiči. Interiér bytu doplňují technické prostory, úložná komora s pračkou. Byt není zařízený nábytkem. Dvě parkovací místa v garáži.

Zachované původní prvky, vysoké stropy, štuková výzdoba, velká okna orientovaná na jihozápad, repasované dřevěné podlahy, satelitní připojení, bezpečnostní dveře, alarm. Poplatky za domovní služby a spotřebu energií cca 9.000 Kč měsíčně.

2x 

4x 



85 000 Kč
+Poplatky 9 000 Kč

Specifikace

5+1

Plocha: 225 m²

Patro: 1. patro

☒ Terasa (7 m2)

☒ Zahrada

☒ Dvougaz

☒ Alarm

☒ Parkovací stání

Ev. číslo: 1363

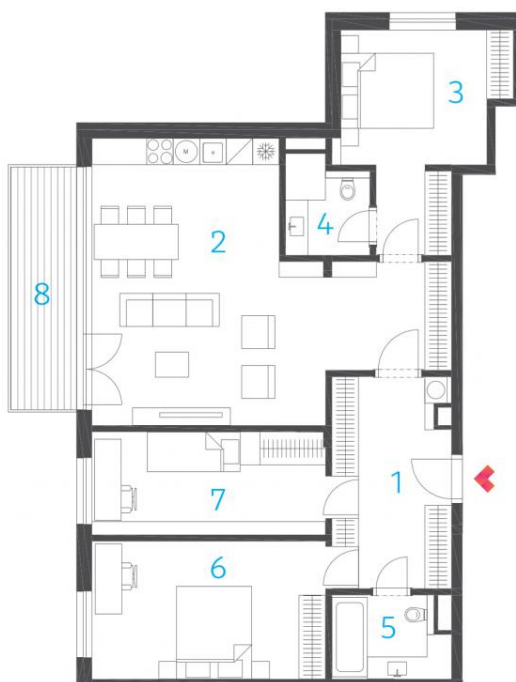
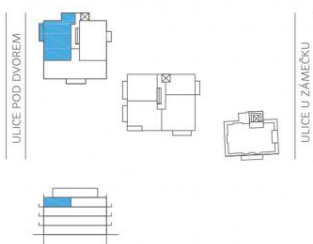
Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1363

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz

5.4.3 4+kk
116,4 m²

1	Hala	11,7 m ²
2	Obývací pokoj + kk	38,5 m ²
3	Ložnice	14,5 m ²
4	WC, Koupelna	3,9 m ²
5	WC, Koupelna	4,8 m ²
6	Ložnice	17,2 m ²
7	Ložnice	13,0 m ²
	Ostatní plochy, vnitřní příčky	4,5 m ²
	Podlahová plocha	108,1 m ²
8	Balkon	8,3 m ²
	Byt celkem	116,4 m²
	Garážové stání	
	Sklep	



Rezidence
U Veleslavinského
zámku

800 888 111
prodej@uvz.cz
www.uvz.cz

Rezidence U Veleslavinského zámku, Praha 6, Veleslavín. Plochy jednotlivých místností a další informace uvedené v tomto katalogovém listu jsou pouze orientační a nejsou pro investora závazné. Vydávací zařízení a vybavení bytu/nely tohoto prostoru jako nábytek, kuchyňská linka, vana, lednice a další a domovní spotřebiče, není předmětem dodávky. Rozsah dodávky je specifikován ve smlouvě. Investor si vyhrazuje právo na úpravy.



1:100



Ev. číslo: 1363

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/1363

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz