



BYT K PRONÁJMU, ul. Újezd, Praha 5 - Malá Strana

Stylový plně klimatizovaný podkrovní penthouse 5+kk (265m²) s možností parkování, s balkonem a velkou terasou situovaný v 5. a 6. patře rekonstruované novorenesanční budovy z konce 19. století. Exklusivní lokalita plná zeleně, parků a nádherných zahrad. V bezprostřední blízkosti se nachází romantický park "Kinského sady", romantická zahrada růží na Petříně a řada restaurací, kaváren, důležitých obchodů a služeb, jako například nákupní centrum "Nový Smíchov". Od Malé Strany, Kampy, Národního divadla dělí rezidenty jen několik minut klidné chůze. Francouzské lyceum v pěší dostupnosti. Vynikající dopravní dostupnost autem - napojení na Městský okruh, zastávka tramvají jen pár kroků od domu, stanice metra Anděl cca 4 minuty jízdy tramvají.

Byt s výhledem na Pražský hrad a Petřín nabízí celkem 4 ložnice, 3 koupelny, v úrovni vchodu (spodní patro bytu nabízí vzdušný obývací pokoj s 8 m vysokým klenutým stropem, kompletně vybavenou kuchyň s balkonem a hezkým výhledem na nám. Kinských, hlavní ložnici s vlastní koupelnou (obklady mramor, Jacuzzi), vybavenou šatnou, 2 další koupelny a 2 ložnice s balkonem, šatnu a technické zázemí. V patře je umístěna 4 místnost / 4. ložnice s velkou terasou.

Vybavení: na podlahách parkety, koupelny mramor, žaluzie, pračka, sušička, alarm, videotelefon, klimatizace. Úhrada za společné služby a spotřebu energií činí 20.000 Kč / měsíc. Úklid na vyžádání. Možnost pronájmu garáže je možné sjednat v nedaleké Drtinově ulici. Nájemce může využívat wellness v rezidenci Ellipsis (bazén, sauna, terasa).

K dispozici ihned.

3x  4x 

85 000 Kč
+Poplatky 20 000 Kč

Províze RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.

Specifikace

5+kk

Plocha: 286 m²

Patro: 5. patro

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> Mezonet | <input checked="" type="checkbox"/> Výtah |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terasa (35 m ²) | <input checked="" type="checkbox"/> Alarm |
| <input checked="" type="checkbox"/> Videotelefon | <input checked="" type="checkbox"/> Internet |
| <input checked="" type="checkbox"/> Sušička | <input checked="" type="checkbox"/> Vívka |
| <input checked="" type="checkbox"/> Klimatizace | |

Ev. číslo: 5933

Nabídka na webu: www.viphomes.cz/5933

Makléř: Mária Mihinová

Telefon: +420 606 731 973, E-mail: viphomes@viphomes.cz